

## Technologia i standard wykończenia domów

1. Konstrukcja budynku
  - budynek dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony z garażem wbudowanym
  - fundamenty żelbetowe z betonu klasy B-15
  - ściany konstrukcyjne z bloczków z gazobetonu
  - strop nad parterem monolityczny betonowy
2. Ściany
  - ściany zewnętrzne parteru i poddasza z pustaków z gazobetonu gr. 24 cm docieplone styropianem gr. 12 cm
  - ściany graniczących segmentów z bloczków z gazobetonu gr. 18 cm (podwójne) z dylatacją ze styropianu
  - ściany wewnętrzne konstrukcyjne z bloczków z gazobetonu gr. 24 cm
  - ściany działowe z bloczków z gazobetonu o gr. 8 cm (na parterze i na piętrze)
3. Tynki
  - wewnętrzne cementowo-wapienne maszynowe kat. III
  - zewnętrzne mineralne
4. Sufity
  - parteru – tynk cementowo – wapienny
  - poddasza – podwieszany z płyt GK na stelażu systemowym
5. Schody
  - schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe, powierzchnie stopni do wykończenia
6. Stolarka
  - okienna z PCV ze zwiększonym tłumieniem akustycznym
  - parapety wewnętrzne w kolorze białym
  - parapety zewnętrzne metalowe powlekane
  - drzwi zewnętrzne 2 szt, drzwi balkonowe 1 szt
  - brama garażowa segmentowa
  - bez drzwi wewnętrznych
7. Izolacje
  - przeciwwilgociowa:
    - ➔ pionowa ścian fundamentowych 2 x Abizol R+P
    - ➔ pozioma ław fundamentowych 2 x papa termozgrzewalna
    - ➔ posadzek – folia polietylenowa



- termiczna:
  - ➔ ściany fundamentowe styropian 10 cm
  - ➔ w stropie nad poddaszem wełna mineralna 18 cm,
  - ➔ w posadzkach na gruncie izolacja ze styropianu 10 cm
- 8. Kominy
  - wentylacyjne z pustaków
  - spaliny (kocioł CO oraz kominek) systemowe
- 9. Dach
  - dwuspadowy o nachyleniu połaci 42°
  - konstrukcja drewniana płatwiowo-krokwiowa,
  - konstrukcja dachu pokryta deskami lub płytami OSB,
  - oraz papą podkładową
  - dach pokryty dachówką ceramiczną na łątach i kontrłatach drewnianych
  - rynny i rury spustowe metalowe powlekane
- 10. Instalacje
  - wykonanie instalacji wod - kan i gazu: doprowadzone do miejsca montażu urządzeń sanitarnych,
  - wykonanie instalacji elektrycznej: gniazda i wyłączniki kompletne, wypusty oświetleniowe do montażu opraw oświetleniowych, zakończone kostką, instalacja elektryczna 230/380V, trójfazowa instalacja elektryczna przystosowana do montażu kuchenki elektrycznej, moc przyłączeniowa 7kW
  - wykonanie instalacji telewizyjnej: instalacja przygotowana do współpracy z tunerami satelitarnymi i z TV kablową, rozdzielnia na poddaszu, peszel do TV kablowej doprowadzony z zewnątrz na poddasze – 4 gniazda (bez sygnału)
  - wykonanie instalacji telefonicznej i internetowej: 3 gniazda (bez sygnału) z przewodami
  - wykonanie instalacji grzewczej: dwufunkcyjny kocioł CO, grzejniki panelowe wyposażone w termostaty
- 11. Wykończenie zewnętrzne
  - droga wewnętrzna, dojsście do domu i podjazd – utwardzone
  - teren zniwelowany
  - wykonane przyłącze wod/kan, elektryczne i gazowe
- 12. Zestawienie powierzchni i kubatury
  - powierzchnia zabudowy – 101,7m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa – 151,9m<sup>2</sup>
  - powierzchnia całkowita (po podłodze) – 162,1m<sup>2</sup>
  - kubatura - 481,0m<sup>3</sup>