

ZAŁĄCZNIK NR 2

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO

STANDARD BUDYNKU

Mieszkanie usytuowane zgodnie z oznaczeniem w załączniku nr 1 do w/w umowy.

Szkic lokalu mieszkalnego przedstawiono w załączniku nr 1 do w/w umowy (wymiary podano z dokładnością 5cm).

Budynek 4-kondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji monolityczno - murowanej, zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi normami .

Ogrzewanie centralne z kotłowni osiedlowej zlokalizowanej w piwnicy budynku .

STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKANIA

- | | |
|--|---|
| Stolarka okienna PCV typowa | - parapety wewnętrzne postformingowe |
| Drzwi zewnętrzne do mieszkań | - standardowe płytowe |
| Tynki gipsowe kat. III bez malowania ewentualnie | tynki cem. - wapienne kat. III bez malowania |
| Posadzki | - podkłady betonowe przygotowane do położenia wykładzin |
| Balkony | - wylewki betonowe |
| Mieszkania na parterze | - kasety do założenia rolet antywłamaniowych od strony balkonów |
| Taras na parterze | - wyłożony kostką betonową (opaska szer. 1 m) |
| Grzejniki | - zgodnie z projektem |
- Kuchnia:
- podejścia do zlewozmywaka wyprowadzone z pionu kanalizacyjnego
 - podejścia wody rozprowadzone podposadzkowo, wyprowadzone ze ściany nad podłogą WC i łazienka
 - podejście do kanalizacji
 - rozprowadzenie wody podposadzkowo ze ściany nad podłogą
 - bez urządzeń sanitarnych
- Instalacja elektryczna jednofazowa standardowa (osprzęt polski):
- po 1 gniazdku telewizyjnym i telefonicznym w mieszkaniu., domofon
- Opomiarowanie mieszkań indywidualne (wodomierz na ciepłą i zimną wodę, licznik elektryczny, bez ciepłomierza).
- Piwnica – ściany nie otynkowane, drzwi ażurowe
- Klatka schodowa- drzwi wejściowe aluminiowe pojedyncze, gressy na podestach, otynkowana, pomalowana, instalacja elektryczna
- Mała architektura – drogi wewnętrzne, chodniki, trawniki, miejsce na śmietnik, oświetlenie terenu
- Ogródki przydomowe oddzielone pergolą.
- Ogrodzenie terenu działki wraz z bramą wjazdową na pilota.

KUPUJĄCY

INWESTOR