

# GAZETA DEWELOPERA

POLSKA THE TIMES Gazeta powstaje we współpracy z Dziennik Bałtycki

## Nowi gracze na rynku

**Wydarzenia** W miniony weekend odbyła się piąta w tym roku edycja targów w Trójmieście, najbardziej widać było ekspansję deweloperów z Izraela

Aleksandra Chomiczka

Na rynku mieszkaniowym od czuwamy wyraźne ożywienie. Widoczne są działania, podejmowane przez deweloperów, którzy w tym sezonie przede wszystkim zapraszają na kończące się budowy lub do gotowych mieszkań, organizując tzw. dni otwarte. Podobno to najskuteczniejszy sposób przekonania klienta, który może zobaczyć i dotknąć. W prawie każdej dużej inwestycji (zwłaszcza tam gdzie w perspektywie są kolejne etapy) można zwiedzać mieszkania pokazowe, urządzone przez profesjonalnych dekoratorów. Robi to na klientach odpowiednie wrażenie i już bez oporu sięgają po pióro, by podpisać umowę.

Widać również prawdziwą ofensywę firm, które organizują targi mieszkaniowe. We wrześniu na terenie Trójmiasta odbyły się dwie imprezy targowe, za nami również październikowe „targowe ostatki”, czyli Targi Mieszkaniowe tabeloafert.pl.

Targi cieszyły się dużym zainteresowaniem zarówno wystawców (przede wszystkim deweloperów), jak i odwiedzających – twierdzą zgodnie organizatorzy. Obie grupy sondują rynek. Deweloperzy chcą poznać preferencje i oczekiwania potencjalnych nabywców oraz ofertę konkurencji. Potencjalni nabywcy natomiast chcą poznać oferty deweloperów, a przede wszystkim ich oferty cenowe.

**Dokończenie na str. 10**



FOT. IRENA GREK

Rośnie kolejne pokolenie klientów, na razie zainteresowane tylko nietypowym stoiskiem

### Zmiana warty

Dwa-trzy lata temu ogromne nadzieje wzbudzili, zarówno wśród potencjalnych klientów, jak również wśród gospodarzy Gdańska, deweloperzy hiszpańscy. Do dzisiaj w rękach firm z Półwyspu Iberyjskiego są np. bardzo atrakcyjne działki na Wyspie Spichrzów, ale ich właściciele zniknęli. Natomiast widać prawdziwą ofensywę deweloperów, którzy mają korzenie w firmach międzynarodowych z kapitałem izraelskim lub izraelskich. Zaczynają już budować, również na wyspie...

### Zaryzykują

Potencjalni nabywcy zainteresowani są przede wszystkim tymi ofertami, których proces zaawansowania jest dość wysoki. Jednak specyfiką rynku trójmiejskiego jest zainteresowanie ekspozycjami także tych projektów, które wprawdzie uzyskały pozwolenia na budowę, ale zacznie się ona wiosną przyszłego roku. Jeżeli jest to atrakcyjna lokalizacja – ustawiają się kolejki chętnych. Tak jak po mieszkaniu w niskiej cenie. Nabywcy nie boją się ryzyka...

### Za co budują?

Zaglądamy do deweloperskiej kieszeni. Badania wykazały, że jest w niej pół na pół kredytu i własnych pieniędzy.

**Str. 2**

### Kredyt z TV

Po kryzysie! Tak podsumowali analitycy nowe telewizyjne reklamy kredytów hipotecznych. Komu uwierzyliście?

**Str. 4**

### Banki na kasie

Banki siedzą na kasie, którą ściągają z rynku w ramach akcji propagowania lokat – twierdzi finansista. Będą pożyczać! Za ile?

**Str. 6 i 8**

### Waterfront

Ile kosztuje patrzenie codziennie przez własne okno na najpiękniejsze zabytki Gdańska?

**Str. 12-13**

### Negocjacje

Warto negocjować ceny nieruchomości, chociaż na Pomorzu udaje się utargować najmniej...

**Str. 14**

### Dom i domek

Kto i gdzie buduje domy jednorodzinne, jakie i za ile, czyli (nie tylko) oferty pomorskich deweloperów.

**Str. 18-20**

### U Scheiblera

Cała Polska oszałała na punkcie loftów. My mamy na razie tylko takie w wersji soft, prawdziwe wybraliśmy się oglądać do łódzkiej Ziemi Obiecanej...

**Str. 22**

**Gratka.pl**



FOT. IRENA GREK

Ci deweloperzy, którzy jak partner naszego konkursu „Mieszkanie za czytanie”, czyli firma EURO STYL, mają gotowe mieszkania w ofercie – przeżywali prawdziwe obłożenie



FOT. IRENA GREK