

Nowe mieszkanie z dużym narożnym ogródkiem Gdańsk Jasień

Gdańsk, ul. Lubowidzka

Cena: 405 000,00 zł

Cena za m2: 13 030,89 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Lubowidzka
Dzielnica: Jasień	Piętro/Pięter : 0/3
Powierzchnia: 31.08 m2	Rok budowy: 2026
Miejsca parkingowe podziemne: 1	Liczba pokoi: 2
Liczba wind: 1	Stan wykończenia: deweloperski
Umeblowanie: Nie	Ogrzewanie: CO miejskie
Forma własności: własność	

Opis oferty

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie deweloperskie o powierzchni 31,08 m² z ogródkiem, idealne dla singla, pary lub jako inwestycja. Mieszkanie znajduje się na nowoczesnym, kameralnym osiedlu zaplanowanym z myślą o komforcie i funkcjonalności.

Atuty nieruchomości:

- **Możliwość wykończenia mieszkania** w dwóch standardach: ekonomicznym i premium
- **Niewielki ogródek** - idealne miejsce na poranną kawę lub odpoczynek po pracy
- Miejsce postojowe w dwupoziomowej **hali garażowej** (dodatkowo płatne 35 tys. zł)

Lokalizacja:

- Bliskość wylotu na **obwodnicę Trójmiasta** ułatwia szybki dojazd w każdy rejon miasta
- W pobliżu duży **kompleks handlowy** zapewniający wygodne zakupy
- W planach **przystanek PKM**, dzięki któremu zyskasz szybkie połączenie z Wrzeszczem i gdańskimi uczelniami
- Niedaleko Otomiński Obszar Chronionego Krajobrazu - idealne miejsce na spacer i aktywny wypoczynek
- **Jezioro w Otominie** to popularne miejsce morsowania zimą oraz aktywności na SUP-ach latem
- Jeśli jesteś amatorem jazdy konnej lub planujesz dopiero nim zostać - w okolicy znajdziesz **stadniny konne**

Nowoczesne osiedle:

- **Monitoring** osiedla dla bezpieczeństwa mieszkańców
- Na terenie osiedla plac zabaw, siłownia zewnętrzna oraz **miejsce do wspólnego grillowania**
- Kameralna inwestycja składająca się z 88 mieszkań - możliwość nawiązania relacji z sąsiadami i większe poczucie wspólnoty

Mieszkanie:

- Ustawne mieszkanie 2-pokojowe o pow. 31,08 m²
- **Narożny ogród o pow. 163,64m²**
- **Mieszkanie składa się z:**- salonu z aneksem kuchennym (16,42m²), sypialni (10,02m²) oraz łazienki (4,64m²)
- Ekspozycja południowo-zachodnia
- Zapytaj o możliwość **wykończenia pod klucz**

Jeśli szukasz mieszkania inwestycyjnego, skontaktuj się ze mną, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na spotkanie!

Galeria

