

Kompaktowe mieszkanie 2-pokojowe - nowe osiedle Gdańsk Jasień

Gdańsk, ul. Lubowidzka

Cena: 458 000,00 zł

Cena za m2: 11 130,01 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Lubowidzka
Dzielnica: Jasień	Piętro/Pięter : 3/3
Powierzchnia: 41.15 m2	Rok budowy: 2026
Balkon: 1	Miejsca parkingowe podziemne: 1
Liczka pokoi: 2	Liczba wind: 1
Stan wykończenia: deweloperski	Umeblowanie: Nie
Ogrzewanie: CO miejskie	Forma własności: własność

Opis oferty

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie deweloperskie o powierzchni 41 m2 z niewielkim ogródkiem, idealne dla singla, pary lub jako inwestycja na wynajem. Mieszkanie znajduje się na nowoczesnym, kameralnym osiedlu zaplanowanym z myślą o komforcie i funkcjonalności.

Atuty nieruchomości:

- **Możliwość wykończenia pod klucz** w dwóch standardach: ekonomicznym i premium
- **Balkon z ekspozycją zachodnią**
- **Miejsce postojowe** w dwupoziomowej hali garażowej (płatne dodatkowo 35 tys. zł)

Lokalizacja:

- Bliskość wylotu na **obwodnicę Trójmiasta** ułatwia szybki dojazd w każdy rejon miasta
- W pobliżu duży **kompleks handlowy** zapewniający wygodne zakupy
- W planach **przystanek PKM**, dzięki któremu zyskasz szybkie połączenie z Wrzeszczem i gdańskimi uczelniami
- Niedaleko Otomiński Obszar Chronionego Krajobrazu - idealne miejsce na spacer i aktywny wypoczynek
- **Jezioro w Otominie** to popularne miejsce morsowania zimą oraz aktywności na SUP-ach latem
- Jeśli jesteś amatorem jazdy konnej lub planujesz dopiero nim zostać - w okolicy znajdziesz **stadniny konne**

Nowoczesne osiedle:

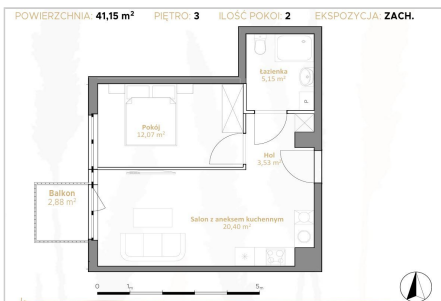
- **Monitoring** osiedla dla bezpieczeństwa mieszkańców
- Na terenie osiedla plac zabaw, siłownia zewnętrzna oraz **miejsce do wspólnego grillowania**
- Kameralna inwestycja składająca się z 88 mieszkań - możliwość nawiązania relacji z sąsiadami i większe poczucie wspólnoty

Mieszkanie:

- Ustawne dwa pokoje z balkonem (2,88m2)
- Salon z aneksem kuchennym o pow. 20,40 m2 z **ekspozycją zachodnią**
- **Duża sypialnia** o pow. ponad 12m2 z oknem wychodzącym na ogród
- Łazienka o pow. 5,15m2
- Zapytaj o możliwość **wykończenia pod klucz!**

Jeśli szukasz kompaktowego mieszkania, skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na spotkanie!

Galeria



DANE LOKALU MIESZKALNEGO	
NUMER BUDYNKU	B1
NUMER LOKALU MIESZKALNEGO	M44
PIĘTRO	3
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WSP. PN-ISO 9836:2019-12	41,15 m ²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	0,81 m ²
POWIERZCHNIA MIESZKANIA	41,96 m ²
OGRÓD/BALKON/LOGGIA	2,88 m ²
LEGENDA: — ścianki demontowalne	
UWAGA: 1. W POZIOMALNI TRAKCJACH PRACUJĄCYCH POWIERZCHNIE I LUB WYMIARY MOGĄ LIEŻĆ ZMIANIE. WYPOSAŻENIE DLA MIESZKAŁA PRZEWIDUJĄCE POWIERZCHNIE I LUB WYMIARY MOGĄ LIEŻĆ ZMIANIE. WYPOSAŻENIE DLA MIESZKAŁA PRZEWIDUJĄCE POWIERZCHNIE I LUB WYMIARY MOGĄ LIEŻĆ ZMIANIE. WYPOSAŻENIE DLA MIESZKAŁA PRZEWIDUJĄCE POWIERZCHNIE I LUB WYMIARY MOGĄ LIEŻĆ ZMIANIE.	
MAŁENCZYK STUDIO ARCHITECTURY ul. Słoneczna 11/12/13 80-452 GOSZCZÓW	

