

3 pokoje blisko SKM - Oliwa Gdańsk Oliwa

Gdańsk, al. Aleja Grunwaldzka

Cena: 659 000,00 zł

Cena za m2: 11 725,98 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: al. Aleja Grunwaldzka

Dzielnica: Oliwa

Piętro/Pięter : 2/10

Powierzchnia: 56.20 m2

Rok budowy: 1979

Liczka pokoi: 3

Liczba wind: 1

Piwnica: Tak

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Materiał: wielka płyta

Stan wykończenia: do remontu

Umeblowanie: Tak

Opis oferty

ATUTY:

- Bliskość komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje, stacja SKM)
- Dobra propozycja pod wynajem
- Możliwość własnej aranżacji
- Świetna lokalizacja w pobliżu pełne zaplecze handlowo-usługowe

MIESZKANIE:

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni **56,2m²** znajduje się na 2 piętrze w 10 piętrowym budynku. Idealna propozycja dla rodziny jak i inwestycyjnie.

W skład mieszkania wchodzi:

- Duży słoneczny salon
- Dwa osobne pokoje
- Kuchnia
- Łazienka
- WC
- Przedpokój

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni **2,6m²**.

Czynsz całoroczny około 850zł.

BUDYNEK:

10 piętrowy budynek jest ocieplony, klatka schodowa czysta i zadbana. Wejście zabezpieczone jest domofonem. Pod blokiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

LOKALIZACJA:

Położone pomiędzy topowymi lokalizacjami Gdańska **Oliwa/Żabianka**, w odległości około 3 minut spacerem od SKM, 4 minut do przystanku autobusowego i 6 minut do przystanku tramwajowego. Bliskość al. Grunwaldzkiej sprawia, że dotarcie do jakiegokolwiek części Trójmiasta nie jest problemem. Dodatkowo krótki spacer dzieli nas od uroków Parku Reagana oraz plaży.

Nie czekaj, umów się na prezentację już dziś! Oferta idealna pod względem inwestycyjnym.

Galeria



