

Gdynia Mały Kack- dom wolnostojący z działką 711m2. Gdynia Mały Kack

Gdynia, ul. Górska

Cena: 2 100 000,00 zł

Cena za m2: 6 056,59 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdynia

Ulica: ul. Górska

Dzielnica: Mały Kack

Powierzchnia: 346.73 m2

Powierzchnia działki: 711.00 m2

Rok budowy: 1990

Balkon: 1

Taras: 1

Liczka pokoi: 7

Piwnica: Tak

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Materiał: pustak

Materiał dachu: papa

Stan wykończenia: do odświeżenia

Umeblowanie: Może

Opis oferty

Na sprzedaż piętrowy budynek dwurodzinny usytuowany na działce o powierzchni 711 m2 w Gdyni Mały Kack - w otulinie lasu i doliny rzeki Kaczej.

ATUTY:

- doskonała lokalizacja
- działka o regularnym kształcie
- nieruchomość znajduje się przy drodze asfaltowej
- zostały wydane warunki zabudowy
- oferta dla osób prywatnych jak i dla inwestorów

LOKALIZACJA:

Mały Kack to jedna z najbardziej uwielbianych dzielnic Gdyni. Sąsiaduje z Orłowem, Sopotem oraz Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym.

Wspaniała lokalizacja ze względu na leśne otoczenie i okoliczne tereny spacerowe. W okolicy występuje duża sieć leśnych dróg pieszo-rowerowych.

Szybki i łatwy dojazd do centrum Gdyni, Sopotu jak i całego Trójmiasta. Należy też wspomnieć o doskonałym połączeniu z Obwodnicą Trójmiasta.

Miejsce doskonale skomunikowane, liczne przystanki autobusowe.

Ponadto bogate zaplecze handlowo-usługowo-medyczne, przedszkola i szkoły na wyciągnięcie ręki. W tym między innymi bardzo blisko (3 minuty) do Amerykańskiej Szkoły Podstawowej oraz do renomowanych szkół ogólnokształcących.

Zabudowę dzielnicy stanowią przeważnie domy jednorodzinne i budynki wielorodzinne, z kilkunastoma apartamentami.

DZIAŁKA:

Powierzchnia działki 711 m2. Jest ogrodzona, kształt ma zbliżony do prostokąta i uzbrojona jest w media takie jak: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydane zostały warunki zabudowy.

OPIS DOMU:

Komfortowy i przestronny budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej ok. 346,73 m2, w tym podpiwniczenie wynosi ok. 109,46 m2.

W pomieszczeniach piwnicznych, które są na poziomie przyziemia od wielu lat była prowadzona działalność gospodarcza laboratorium farmaceutyczno- kosmetyczne.

W budynku znajdują się dwa niezależne mieszkania połączone wspólną klatką schodową.

KONDYGNACJA I - PARTER (pow. całkowita ok. 109,46 m2)

Na parterze znajduje się piwnica oraz garaż.

Drugi garaż został zmodernizowany i przystosowany na potrzeby pomieszczeń biurowych, które posiadają osobne wejście do budynku.

KONDYGNACJA II - WYSOKI PARTER (powierzchnia całkowita ok. 125,47 m2).

Na wysokim parterze znajduje się mieszkanie nr 1, w skład którego wchodzi:

- Kuchnia - z oknem.
- Łazienka - wyposażona w wannę, wc, umywalkę.

- Sypialnia I - z wyjściem na balkon.
- Sypialnia II.
- Sypialnia III - połączona z garderobą.
- Salon - przestronny, ustawny z wyjściem do ogrodu. Pokój dzienny wyposażony jest w kominek, który dodaje klimatu w jesienne i zimowe wieczory.

KONDYGNACJA III - PIĘTRO (powierzchnia całkowita ok. 121,8 m2).

Na piętrze znajduje się mieszkanie nr 2, w skład którego wchodzi:

- Kuchnia - z oknem.
- Łazienka - wyposażona w wannę, umywalkę.
- Wc.
- Sypialnia I.
- Sypialnia II.
- Salon - z wyjściem na taras o powierzchni ok. 18 m2.

Możliwość dobudowy kolejnego piętra lub dużego tarasu z pięknym rozpościerającym się widokiem na panoramę Gdyni.

OGRZEWANIE:

Ogrzewanie gazowe. Każde mieszkanie posiada osobny piec gazowy.

W mieszkaniu na piętrze piec gazowy został wymieniony na nowy w styczniu 2023 r.

Po więcej informacji oraz w celu umówienia się na prezentację serdecznie zapraszam do kontaktu.

Galeria



