

# Duży lokal komercyjny na wynajem w centrum Kartuz Kartuzy

Kartuzy, ul. Rynek

Cena: 2 500,00 zł

Cena za m2: 26,32 zł



## Dane nieruchomości

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Miejscowość: Kartuzy             | Ulica: ul. Rynek               |
| Piętro/Pięter : 1/2              | Powierzchnia: 95.00 m2         |
| Rok budowy: 2004                 | Miejsca parkingowe naziemne: 1 |
| Liczka pokoi: 1                  | Liczba wind: 0                 |
| Prąd: Tak                        | Woda: Tak                      |
| Gaz: Tak                         | Kanalizacja: Tak               |
| Stan wykończenia: do odświeżenia | Umeblowanie: Nie               |
| Ogrzewanie: gazowe               | Forma własności: własność      |

## Opis oferty

### Duży lokal komercyjny w centrum Kartuz!

#### ATUTY

Największym atutem dla tej nieruchomości jest lokalizacja oraz usytuowanie lokalu na pierwszym piętrze bardzo ładnego budynku.

Ponadto lokal posiada duże witryny, dzięki którym wnętrze jest bardzo dobrze nasłonecznione. Nieruchomość posiada balkon, na którym można umieścić baner reklamowy swojej firmy.

#### LOKALIZACJA

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku w centrum Kartuz na ulicy Rynek. Panuje tutaj duży ruch uliczny jak i pieszy a przy samym budynku oprócz parkingu przynależącego do lokali znajduje się nowy parking miejski.

Samo wejście do lokalu jest jednak z drugiej strony budynku, którego nie widać z głównej ulicy.

W budynku na drugim piętrze znajduje się doradztwo podatkowe, w okolicy dużo lokali usługowych i handlowych co zapewnia spory ruch potencjalnych klientów.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Lokal o powierzchni **95,00 m<sup>2</sup>**, składa się z:

- Główne pomieszczenie,
- Łazienka,
- Dwa balkony.

Prąd i woda wg wskazań licznika. Kaucja w wysokości: 5000 zł

***Zapraszamy do kontaktu i na umówienie się na prezentację!***

## Galeria





