

Wyjątkowy, luksusowy dom na zamkniętym osiedlu. Gdańsk Kiełpino Górne

Gdańsk, ul. Bieszkowicka

Cena: 4 200 000,00 zł

Cena za m2: 14 271,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Bieszkowicka
Dzielnica: Kiełpino Górne	Powierzchnia: 294.31 m2
Powierzchnia działki: 1363.00 m2	Rok budowy: 2016
Balkon: 2	Taras: 2
Miejsca parkingowe naziemne: 5	Liczka pokoi: 5
Piwnica: Tak	Komórka lokatorska: Tak
Prąd: Tak	Woda: Tak
Gaz: Tak	Kanalizacja: Tak
Materiał: YTong	Materiał dachu: dachówka betonowa

Stan wykończenia: wysoki standard

Umeblowanie: Cześciowo

Ogrzewanie: gazowe

Forma własności: własność

Opis oferty

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży ekskluzywnego domu położonego na prestiżowym, zamkniętym osiedlu **WILLA KIEŁPINO** w Gdańsku. Enklawa zawiera 16 nowoczesnych budynków z elegancką, spójną elewacją oraz pięknie zagospodarowaną przestrzenią wspólną. Ta wyjątkowa nieruchomość to idealne połączenie elegancji, funkcjonalności oraz komfortu życia na najwyższym poziomie.

Atuty nieruchomości:

- *Prestiżowa lokalizacja:* Zamknięte osiedle gwarantujące bezpieczeństwo, spokój oraz kameralną atmosferę, położone w jednej z najbardziej pożądanых części Gdańska.
- *Luksusowy standard wykończenia:* Dom został zaprojektowany i wykończony z użyciem najwyższej jakości materiałów, w tym m. in. naturalnego drewna oraz nowoczesnych elementów designerskich. Każdy szczegół wnętrza został przemyślany, aby zapewnić przyszłym właścicielom poczucie komfortu i estetycznej harmonii.
- *Przestrzeń i funkcjonalność:* Powierzchnia domu została zaprojektowana z myślą o wygodzie mieszkańców. Przestronny salon z panoramicznymi oknami, luksusowa kuchnia, sypialnia główna typu master bedroom z prywatną łazienką oraz garderobą - wszystko to spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów.
- *Bliskość natury i miasta:* Położenie w pobliżu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zapewnia ciszę, spokój oraz możliwość relaksu na łonie natury. W najbliższej okolicy znajduje się wszystko, co potrzebne do codziennego życia: bogate zaplecze handlowo-usługowo-medyczne, sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia zdrowia, a zaledwie kilkunastominutowy dojazd do centrum Gdańska pozwala cieszyć się udogodnieniami miejskiego życia.

Szczegóły oferty:

Lokalizacja: Gdańsk Kiełpino Górne, ul. Bieszkowicka

Powierzchnia: całkowita 294,31 m², użytkowa 225,49 m²

Powierzchnia działki: 1363 m²

Liczba pokoi: 4 sypialnie + salon z jadalnią

Opis domu:

Willa Kalabria to trzypoziomowa rezydencja z **własnym wyjściem do lasu**. Umiejscowiona została w zacisznym miejscu osiedla, oddalona od bramy wjazdowej, przy końcu drogi osiedlowej. Jedna z najpiękniej położonych willi na całym osiedlu z pięknym widokiem na okoliczne tereny. Na teren osiedla prowadzą dwie bramy, otwierane pilotem, kodem lub domofonem.

Na podłogach szczotkowany, olejowany dąb oraz wysokiej klasy terakota.

W domu dostępna jest instalacja centralnego odkurzacza, alarmowa, rekuperator, pompa ciepła do podgrzewania wody z zasobnikiem, stacja uzdatniania wody (filtr + zmiękcacz wody), serwerownia oraz system fotowoltaiki (5,76 kWp) jeszcze na starych zasadach.

Okna pcv firmy Bertrand, antywłamaniowe, czteroszybowe z pakietem P4 (dwie sklejone ze sobą szyby o gr. 4 mm z 4 foliami w środku) wraz z antywłamaniowymi okuciami. W łazienkach i korytarzu ogrzewanie podłogowe.

Drzwi wejściowe drewniane z drewna egzotycznego Meranti.

Parter:

- Przestronny salon z jadalnią o łącznej powierzchni ok. 50 m². Z salonu wyjście na dwa tarasy i ogród. Przewidziano tu również miejsce na kominek, który może być dwustronny

(również od strony zadaszonego tarasu).

- Kuchnia (ok. 14,50 m²) z drewnianymi meblami wykonanymi przez stolarza oraz sprzętem agd.
- Spiżarka.
- Gabinet/sypialnia (ok. 14 m²).
- Łazienka (ok. 5 m²) z kabiną prysznicową, umywalką i pralką.
- Wiatrołap.
- Pomieszczenie ogrodowe.

I piętro:

- Sypialnia główna (ok. 25 m²) z wyjściem na dwa balkony, własną łazienką (ok. 10 m²) i garderobą (ok. 6 m²).
- Dwie przestronne sypialnie (ok. 18 i 17 m²).
- Łazienka (ok. 8 m²) z wpuszczaną w podłogę wanną, umywalką, wc.
- Pralnia (ok. 6 m²).

Piwnica:

- Kotłownia (ok. 8 m²) z piecem gazowym dwufunkcyjnym, w którym 2 lata temu zostało wymienione całe palenisko, co sprawia, że będzie służył jeszcze długie lata. Tu znajdują się wspomniane już: stacja uzdatniania wody, urządzenia centralnego odkurzacza, pompa ciepła do wody z zasobnikiem i fotowoltaika, rekuperator oraz serwerownia.
- Pomieszczenie (ok. 8 m²).
- Wnęka na rowery (ok. 4 m²).
- Garaż dwustanowiskowy (ok. 35 m²).

Dodatkowo poddasze nieużytkowe.

Ogród:

Piękny, pielęgnowany przez ogrodnika ogród, idealnie nadaje się do relaksu i organizowania przyjęć w otoczeniu zieleni. Automatyczny system nawadniania ułatwia utrzymanie soczystej, cieszącej oko zieleni. Na górnym tarasie ogrodu zasadzone maliny, jabłonki, śliwy, wiśnie, jeżyny i inne. Zamykana na klucz furtka umożliwia bezpośrednie wyjście do lasu i długie spacery.

W ogrodzie znajduje się pomieszczenie z urokliwymi zielonymi drzwiami, które służy jako domek gospodarczy np. na przechowywanie kosiarki.

Dodatkowo właściciele zostawiają domek zabaw dla dzieci.

Dla kogo:

- Dla osób szukających wyjątkowej nieruchomości, która łączy luksus, prestiż i prywatność.
- Idealna propozycja dla rodzin, które cenią sobie przestrzeń, bezpieczeństwo oraz wygodę życia w ekskluzywnej lokalizacji.
- Dla inwestorów poszukujących prestiżowego domu o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Zapraszamy na prezentację:

Jeśli szukasz nieruchomości, która wyznacza nowe standardy luksusu i komfortu, ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prywatną prezentację i osobiście doświadczyć wyjątkowej atmosfery tego miejsca.

Galeria



