

Inwestycyjnie! Stogi -unikatowy dom blisko plaży Gdańsk Stogi

Gdańsk, ul. Sokola

Cena: 2 350 000,00 zł

Cena za m2: 9 514,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Sokola
Dzielnica: Stogi	Powierzchnia: 247.00 m2
Powierzchnia działki: 629.00 m2	Rok budowy: 1929
Miejsca parkingowe naziemne: 1	Liczka pokoi: 7
Piwnica: Tak	Prąd: Tak
Woda: Tak	Gaz: Tak
Kanalizacja: Tak	Materiał: cegła
Materiał dachu: dachówka ceramiczna	Stan wykończenia: dobry
Umeblowanie: Częściowo	Ogrzewanie: gazowe
Forma własności: własność	

Opis oferty

SZUKASZ DOMU POD INWESTYCJĘ NA WYBRZEŻU ? LUB DOMU IDEALNEGO DLA RODZINY CENIĄCEJ SOBIE BLISKOŚĆ NATURY, A DO TEGO W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI?

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowy dom położony na gdańskich Stogach przy ul. Sokolej. Położony w niedalekiej odległości od plaży. Idealny jako inwestycja pod wynajem krótkookresowy ale również do zamieszkania dla osób ceniących sobie ciszę i spokój.

Dom dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, zagospodarowany ogród, gotowy do wynajmu lub zamieszkania.

ATUTY:

- świetna lokalizacja,
- 5 minut do przystanku tramwajowego,
- 5 minut do Lidla,
- zadbane, płaski ogród z letnią altaną i miejscem na grillowanie,
- spokojna, cicha uliczka,
- garaż wolnostojący + kilka miejsc parkingowych na terenie posesji
- wokół pełna infrastruktura

DOM:

Na sprzedaż unikatowy dom otoczony zielenią położony w Gdańsku (dzielnica Stogi) przy cichej i spokojnej ulicy. Dom wybudowany w roku 1929r z pięknym łukowym dachem. Budynek murowany z cegły, zadbane, w dobrym stanie technicznym o powierzchni użytkowej około 247 m² położony jest na całkowicie ogrodzonej, kameralnej działce o powierzchni 629 m².

W skład domu wchodzi 4 kondygnacje: użytkowa piwnica, parter, piętro oraz mieszkanie na poddaszu.

Dom położony jest na płaskiej ładnie zaaranżowanej i zadbanej działce, dającej poczucie dużej prywatności i gwarantującej ciszę i spokój. W rogu działki wśród zieleni znajduje się przytulna altana wykorzystywana do letnich spotkań i wspólnego grillowania.

Do domu prowadzą dwa niezależne wejścia: główne z frontu budynku oraz drugie od strony ogrodu.

PIWNICA:

Pod całym domem znajduje się duża piwnica z osobnym wyjściem do ogrodu (wysokość 2 m) w której aktualnie jest zaaranżowana kuchnia, łazienka, 2 toalety, studio nagrań oraz pomieszczenie gospodarcze.

Przedpokój - 8,4m²

Kuchnia - 10m²

Łazienka+Wc+Wc - 15,4m²

Mały korytarz - 2,6m²

Pokój studio - 16m²

Pom gosp. - 16m²

PARTER:

Na parter budynku z zewnątrz wchodzi się schodami, poprzez ganek i niewielki korytarz z miejscem na szafę. Parter budynku to 3 przestronne pokoje oraz niedawno wyremontowana łazienka z prysznicem.

Wiatrołap/ganek - 4m²

Przedpokój - 6m²

Łazienka : 3,5m²

Pokój - 16,5 m²

Pokój - 21m²

Pokój - 21m²

PIĘTRO:

Na piętrze budynku znajdują się 4 wygodne pokoje oraz również świeżo po remoncie łazienka z prysznicem.

Przedpokój - 8,65 m²

Łazienka - 3,2m²

Pokój - 15,5m²

Pokój - 17,5m²

Pokój - 13,5m²

Pokój - 6m²

PODDASZE:

Na drugim piętrze na poddaszu znajduje się przytulne studio o pow 42 m² z kuchnią i łazienką. Z racji kształtu dachu poddasze jest wysokie i przestronne.

LOKALIZACJA:

Dom położony jest w niezwykle urokliwym miejscu, kilka minut od lasu którym spacerem możemy dojść do plaży na Stogach. Uliczka na której stoi nieruchomość jest cicha i kameralna. Tereny zielone dookoła domu zapewniają spokój i śpiew ptaków. Stogi to dzielnica, która obecnie poddawana jest rewitalizacji.

Pełna infrastruktura handlowo - usługowa w zasięgu ręki, komunikacja autobusowa i tramwajowa, liczne sklepy, szkoły i przedszkola, a także miejska pływalnia.

Do centrum Gdańska 15 minut samochodem oraz komunikacją.

Dodatkowym atutem jest bliskość komunikacji miejskiej i odległość do morza:

- przystanek tramwajowy 5 min.,
- odległość od morza i plaży to około 2,5 km.

Dodatkowe informacje:

- wymieniony dach
- wymieniona instalacja elektryczna
- wymieniona instalacja wod-kan
- łazienki na parterze i na piętrze po remoncie
- ogrzewanie gazowe, piec dwu-funkcyjny w pomieszczeniu gospodarczym w piwnicy,
- dom aktualnie funkcjonujący jako pensjonat z wysoką stopą zwrotu,

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń.

Serdecznie zapraszam na prezentację tego unikatowego domu oraz do kontaktu w celu uzyskania informacji szczegółowych!

Galeria





