

Świetna oferta dla rodziny lub pod inwestycję Gdynia Mały Kack

Gdynia, ul. Druskiennicka

Cena: 655 000,00 zł

Cena za m²: 9 924,24 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdynia	Ulica: ul. Druskiennicka
Dzielnica: Mały Kack	Piętro/Pięter : 0/2
Powierzchnia: 66.00 m2	Rok budowy: 1951
Liczka pokoi: 3	Liczba wind: 0
Stan wykończenia: bardzo dobry	Umeblowanie: Nie
Ogrzewanie: gazowe	Forma własności: własność

Opis oferty

Przedstawiam Państwu atrakcyjne mieszkanie **3 pokojowe na Małym Kacku**, które idealnie sprawdzi się dla:

1. Rodziny z dziećmi
2. Pod wynajem
3. Jako miejsce do prowadzenia biura

Atuty nieruchomości:

- mieszkanie po **generalnym remoncie** (nowe okna PCV, drzwi antywłamaniowe, nowe podłogi i gładź na ścianach, nowa glazura w łazience), nowa instalacja elektryczna, hydrauliczna, kanalizacyjna i ogrzewanie podłogowe
- dodatkowy budynek w ogrodzie na aranżację przytulnego miejsca do grillowania i wypoczynku albo jako np. magazynek na przechowywanie rzeczy (**20 m²**)
- doskonała komunikacja z centrum Gdyni oraz komfortowy dojazd do plaży i moło w Orłowie

Budynek:

Mieszkanie znajduje się w domu wolnostojącym z 1953 roku, co czyni tę ofertę oryginalną przez pryzmat architektury samego budynku i częściowo drewnianej elewacji. Oferta dotyczy mieszkania na parterze, a więc z łatwym dostępem bez konieczności chodzenia po schodach.

Mieszkanie 66 m²:

- 3 funkcjonalne pokoje, w tym jeden z przygotowanym miejscem na aneks kuchenny- daje nam pole do popisu przy aranżacji wnętrza wg gustu
- widok z pokoju dziennego wychodzi na stronę południową z ogrodem, dzięki czemu będzie to idealne miejsce na odpoczynek
- pozostałe pokoje wychodzą na stronę północno - zachodnią
- pomieszczenie gospodarcze w mieszkaniu można zaaranżować na pralnię, spiżarnię albo garderobę
- niemały przedpokój pozwoli nam swobodnie witać gości i pozostawić kurtki i buty
- cały teren jest ogrodzony, jest również miejsce na auto na terenie posesji
- cała działka, na której znajduje się dom ma **410 m²**
- w budynku mieszka jeszcze jedna osoba i cały teren na zewnątrz jest do wspólnego użytku
- mieszkanie **bezczyńszowe!**

Lokalizacja:

- dzielnica Mały Kack to atrakcyjna dzielnica Gdyni, w której znajduje się rezerwat przyrody Kacze Łęgi i rzeka kacza, rezerwat przyrody Łęg nad Sweliną- stwarza to warunki na spacer, jogging i rower
- zadbane okolice z zabudową jednorodzinną i szeregową
- szybki dojazd do centrum Gdyni oraz do obwodnicy Trójmiasta
- w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, szkoły, centrum handlowe

Mieszkanie posiada całkowicie odrębną księgę wieczystą i odrębną na części wspólną i grunt.

Cena mieszkania jest niezwykle konkurencyjna oferując przy tym wysoki standard i dużą powierzchnię.

Zapraszam do kontaktu już dziś!

Galeria



