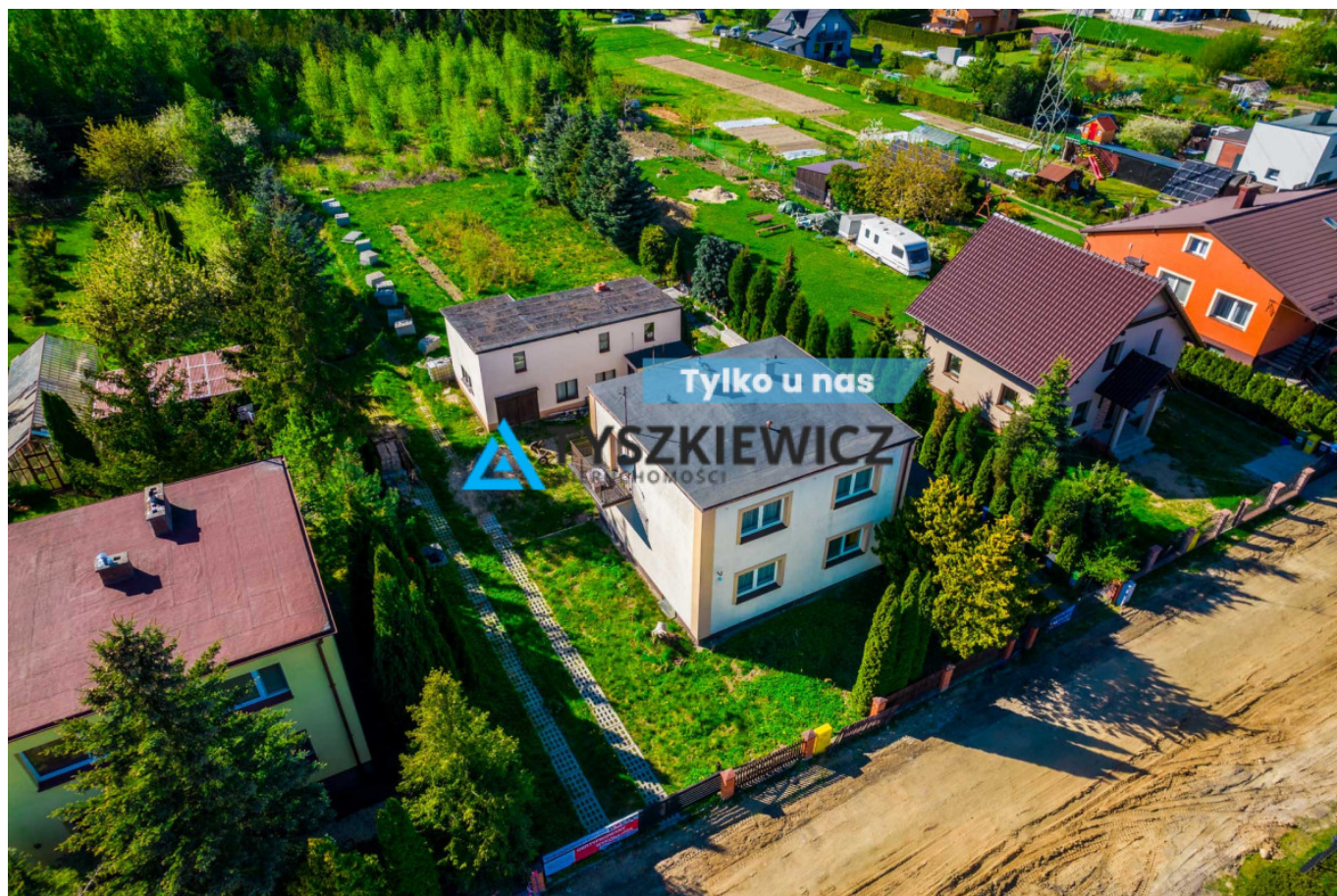


Dom w Chojnicach z dużą działką ponad 3500m2!!! Chojnice

Chojnice, ul. Willowa

Cena: 899 000,00 zł

Cena za m2: 5 098,40 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Chojnice

Ulica: ul. Willowa

Powierzchnia: 176.33 m2

Powierzchnia działki: 3528.00 m2

Rok budowy: 1980

Miejsca parkingowe naziemne: 1

Liczka pokoi: 5

Piwnica: Tak

Komórka lokatorska: Tak

Materiał: cegła

Materiał dachu: papa

Stan wykończenia: dobry

Umeblowanie: Częściowo

Ogrzewanie: gazowe

Forma własności: własność

Opis oferty

Oferuję Państwu na sprzedaż dom z dużą działką 3528 m2 w Chojnicach.

LOKALIZACJA:

- nieruchomość położona jest w miejscowości Chojnice .
- mieście powiatowym w Borach Tucholskich
- w okolicy dostępne jest szerokie zaplecze handlowo - usługowe sklepy, restauracje, fryzjer , supermarket etc.

ATUTY:

- nieruchomość ma walor inwestycyjny
- dom dla rodziny wielopokoleniowej , umożliwiający prywatność
- sąsiedztwo domów zapewniające ciszę i spokój
- dom jest podpiwniczony w całości i jest połączony z garażem (19 m2)
- dodatkowo budynek gospodarczy z dwoma osobnymi wejściami (37 m2)
- 2 bramy wjazdowe
- monitoring (dom z zewnątrz, korytarz i piwnica wewnątrz)

NIERUCHOMOŚĆ:

- dom o powierzchni całkowitej 176,33m2, dzięki funkcjonalnemu układowi może pełnić rolę dwóch niezależnych mieszkań
- teren o powierzchni 3528 m2 zapewniający prywatność i dający możliwości inwestycyjne (wynajem)
- dom jest przestronny, zbudowany z cegły
- na działce znajduje się ogród z plantacją borówek, drzewami owocowymi
- ogrzewanie podłogowe (korytarz, kuchnia, łazienka na parterze)
- stropy akermann
- płyty typu" jumbo "zostawione na działce, dla ułożenia drogi wewnątrz posesji, prowadzącej do drugiej działki sąsiadującej
- wyposażenie agd z meblami kuchennymi w cenie
- wymiana hydrauliki i instalacji elektrycznej (2018r)
- wymiana piec na gazowy (2024r)

ROZKŁAD:

Dom rozpoczyna się wejściem przez wiatrołap, następnie jest:

- łazienka
- pokój
- kuchnia
- salon

Z wiatrołapu prowadzą schody do góry, gdzie znajduje się drugie mieszkanie, poprowadzone wewnętrzną klatką schodową

- górne mieszkanie ma identyczny rozkład pomieszczeń
- z wiatrołapu , są też schody prowadzące na dół , do piwnicy
- piwnica ma osobne wyjście na zewnątrz

Zapraszam na prezentację i do zakupu domu!

Galeria

