

Komfortowe 2poziomowe mieszkanie z miejscem w hali Gdańsk Siedlce

Gdańsk, ul. Szara

Cena: 1 196 000,00 zł

Cena za m2: 9 966,67 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Szara
Dzielnica: Siedlce	Piętro/Pięter : 3/3
Powierzchnia: 120.00 m2	Rok budowy: 2000
Balkon: 1	Miejsca parkingowe podziemne: 1
Liczka pokoi: 4	Liczba wind: 0
Prąd: Tak	Woda: Tak
Kanalizacja: Tak	Stan wykończenia: bardzo dobry
Umeblowanie: Może	Ogrzewanie: CO miejskie
Forma własności: własność	

Opis oferty

Na sprzedaż komfortowe i przestronne dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 102,48 m², zlokalizowane przy ul. Szarej w dzielnicy Gdańsk Siedlce.

ATUTY:

- Przemysłany układ pomieszczeń - dwupoziomowe mieszkanie z podziałem na strefę dzienną i prywatną zapewnia komfort codziennego użytkowania.
- Doskonała komunikacja - bliskość głównych arterii miasta oraz pętli tramwajowej umożliwia szybki dojazd do ścisłego centrum Gdańska i innych dzielnic.
- Bogate zaplecze handlowo-usługowe - w okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe oraz placówki edukacyjne.
- Miejsce w hali garażowej.
- Parking ogólnodostępny wokół budynku.
- Słoneczny balkon.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Siedlce, położonej w centralnej części Gdańska. To spokojna i zielona okolica, oddalona o około 20 min spacerem od Śródmieścia. Dzielnica charakteryzuje się zróżnicowaną zabudową oraz bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą. W pobliżu dostępne są przedszkola, szkoły, placówki edukacyjne, punkty medyczne, sklepy, restauracje, punkty handlowo-usługowe oraz tereny rekreacyjne.

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane. Na wyciągnięcie ręki przystanki tramwajowe (ok. 100 m) i przystanki autobusowe (ok. 400 m).

BUDYNEK:

Czteropiętrowy budynek z 2000 roku. Klatka schodowa czysta i zadbane, wejście zabezpieczone domofonem. Wokół budynku dostępne są liczne miejsca parkingowe.

W budynku znajduje się podziemna hala garażowa.

MIESZKANIE:

Słoneczne i jasne, dwupoziomowe, dwustronne mieszkanie o ekspozycji północ-południe, usytuowane na trzecim piętrze.

POZIOM I:

- PRZEDPOKÓJ - z pojemną szafą w zabudowie.
- Przestronny SALON połączony z JADALNIĄ, z wyjściem na duży balkon (strona południowa).
- KUCHNIA - z oknem (strona północna).
- ŁAZIENKA.

POZIOM II:

- SYPIALNIA I - (strona północna).
- SYPIALNIA II - (strona południowa).
- SALON ŁAZIENKOWY - wyposażony w wannę, kabinę prysznicową, umywalkę oraz wc (strona północna).
- GARDEROBA - (wejście bezpośrednio z korytarza).
- Możliwość adaptacji trzeciej sypialni, w miejscu które obecnie służy jako miejsce relaksu i odpoczynku (strona południowa).

INFORMACJE DODATKOWE:

- Miejsce w hali garażowej dodatkowo płatne 50.000 zł.
- Ogrzewanie miejskie.
- Termin wydania do uzgodnienia.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Galeria



