

Atrakcyjne mieszkanie na ulicy Leśnej w Bytowie Bytów

Bytów, ul. Leśna

Cena: 520 000,00 zł

Cena za m2: 9 618,94 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Bytów	Ulica: ul. Leśna
Piętro/Pięter : 0/1	Powierzchnia: 54.06 m2
Rok budowy: 2018	Balkon: 1
Miejsca parkingowe naziemne: 1	Liczka pokoi: 3
Liczba wind: 0	Piwnica: Tak
Prąd: Tak	Woda: Tak
Gaz: Tak	Kanalizacja: Tak
Materiał: silikat	Stan wykończenia: bardzo dobry
Umeblowanie: Tak	Ogrzewanie: gazowe

Opis oferty

Atrakcyjne mieszkanie na ulicy Leśnej w Bytowie z garażem pod mieszkaniem.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą trzypokojowego mieszkania o powierzchni 54,06 m², znajdującego się w domu wielorodzinnym z 2018 roku na parterze z **odrębnym wejściem**.

Atuty tego mieszkania:

- **Atrakcyjna lokalizacja:** Na uboczu miasta w spokojnym sąsiedztwie. Dobrze skomunikowane z centrum miasta.
- **Wysoki standard wykończenia:** Mieszkanie wyposażone w elektryczne rolety zewnętrzne, ogrzewanie podłogowe i w pełni wyposażoną kuchnię. Gotowe do zamieszkania.
- **Rozkład pomieszczeń:** Na przestrzeni 54,06 m² znajdują się przedsionek, dwa pokoje sypialniane, salon połączony z kuchnią, łazienka.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Do mieszkania przynależy duży garaż znajdujący się pod mieszkaniem o powierzchni 29,64 m² oraz dodatkowe miejsce postojowe. Z salonu mamy również dostęp do dużego balkonu. Na działce wspólnej znajduje się także altanka do użytku mieszkańców.

Mieszkanie stanowi odrębną własność.

Nieruchomość podzielona jest na strefę dzienną, położoną na skraju mieszkania, oraz przytulną część sypialnianą, znajdującą się na początku. Dzięki dużym, dobrze doświetlonym oknom, wnętrza są jasne i przestronne.

Wejście do mieszkania prowadzi przez przedsionek, co dodaje mu praktyczności.

Świadectwo charakterystyki energetycznej:

1. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 61.81 kWh/(m² · rok).
2. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 104.82 kWh/(m² · rok).
3. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 117.47 kWh/(m² · rok).
4. Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.0218 t CO₂/(m² · rok).
5. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0 %.

Czynsz:

Mieszkanie z niewielkimi opłatami stałymi na chwilę obecną jest to 230 zł. Kwota obejmuje wywóz śmieci i utrzymanie części wspólnych.

Lokalizacja:

Osiedle Leśne w Bytowie to spokojna dzielnica, która charakteryzuje się zielonym otoczeniem oraz bliskością natury. Znajduje się w nim wiele domów jednorodzinnych oraz terenów rekreacyjnych, co sprzyja rodzinnej atmosferze. Osiedle cieszy się popularnością wśród osób szukających ciszy i spokoju, a jednocześnie ma dobry dostęp do centrum Bytowa. To miejsce idealne dla tych, którzy cenią sobie życie w bliskim kontakcie z naturą, a jednocześnie nie chcą rezygnować z miejskich udogodnień.

Zapoznaj się z tą wyjątkową ofertą! **Zadzwoń i poznaj szczegóły!**

Galeria





