

Śródmieście| 2 pok. 47,2 m2 | 15m piwnica Gdańsk Śródmieście

Gdańsk, ul. Ogarna

Cena: 839 000,00 zł

Cena za m2: 17 756,61 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Ogarna

Dzielnica: Śródmieście

Piętro/Pięter : 0/3

Powierzchnia: 47.25 m2

Rok budowy: 1955

Liczka pokoi: 2

Liczba wind: 0

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: własność

Opis oferty

Nieruchomość w Gdańsku to zarówno inwestycyjny strzał w dziesiątkę, jak i wspaniałe miejsce do mieszkania. Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację:)

GŁÓWNE ATUTY:

- Gotowiec inwestycyjny z wysoką stopą zwrotu
- Najważniejsze zabytki w zasięgu krótkiego spaceru
- Dwa oddzielne, zamykane pokoje zapewniające prywatność
- Przynależna piwnica ok. 15 m2 bezpośrednio pod mieszkaniem
- Nowoczesne, minimalistyczne wykończenie zostawiające przestrzeń na własne aranżacje
- czysta Księga Wieczysta

LOKALIZACJA:

Ulica Ogarna jest jedną z najstarszych ulic Głównego Miasta, czyli najbardziej reprezentacyjnej części gdańskiego Śródmieścia. Mieszkanie otoczone pięknymi, zabytkowymi kamienicami oddalone jest zaledwie o 100m od Długiego Targu i największych atrakcji turystycznych takich jak: Fontanna Neptuna, Piwnica Rajców czy Złota Brama.

Nieruchomość jest świetnie skomunikowana z całym Gdańskiem poprzez linie komunikacji miejskiej (zarówno autobusowe jak i tramwajowe), jak również Szybka Kolej Miejską SKM (15 minut spacerem).

W pobliżu pełne zaplecze handlowe, usługowe, gastronomiczne, kulturalne. Cisza i spokój pomimo zlokalizowania w miejscu licznie odwiedzanym przez turystów.

BUDYNEK:

Kamienica z 1955 roku, nie wymagająca nakładów finansowych. Wejście do budynku zabezpieczone domofonem. Klatka czysta i zadbane i regularnie odświeżana.

Miejsca parkingowe w okolicy ulicy Ogarnej są ogólnodostępne/płatne.

MIESZKANIE:

Dwustronne mieszkanie o powierzchni 47,25 m² z ekspozycją północ - południe, wykończone materiałami wysokiej jakości, urządzone w spokojnej kolorystyce dającej duże możliwości aranżacyjne.

Nieruchomość jest po generalnym remoncie, łącznie z wymianą instalacji. Na szczególną uwagę zasługują piękne wysokie na 2,20m okna, dzięki którym pomieszczenia są świetnie doświetlone i wydają się większe niż w rzeczywistości.

Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

1. salon (19,9m²) wyposażony w sofę, duże łóżko, TV i pojemną szafę,
2. sypialnia (9,8m²) z wygodnym łóżkiem TV i szafą,
3. przedpokój (5m²),
4. oddzielna kuchnia z oknem (8m²) z wyposażeniem AGD w cenie (lodówka Whirlpool, płyta indukcyjna i mikrofalówka Amica, zmywarka Electrolux, pralka Candy),
5. łazienka z prysznicem.

Do mieszkania przynależy piwnica z oknem o metrażu 15,75m², znajdująca się bezpośrednio pod mieszkaniem.

Opłaty: średnio 500pln/m-c.

Ogrzewanie miejskie.

Aby poczuć klimat zabytkowych kamieniczek i bicie serca Miasta Gdańska już teraz umów się na prezentację tej wspaniałej nieruchomości.

Galeria



