

Dom w cenie mieszkania Gdańsk Kowale 5 pokoi Kowale

Kowale, ul. Leśna Polana

Cena: 929 000,00 zł

Cena za m2: 10 322,22 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Kowale

Ulica: ul. Leśna Polana

Powierzchnia: 90.00 m2

Powierzchnia działki: 117.00 m2

Rok budowy: 2020

Miejsca parkingowe naziemne: 1

Liczka pokoi: 5

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Materiał: pustak

Materiał dachu: dachówka betonowa

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Cześciowo

Ogrzewanie: gazowe

Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY

Szukasz mieszkania lub domu dla rodziny? Ten dom w zabudowie szeregowej z własnym ogrodem kupisz teraz w cenie mieszkania!

- nieruchomość idealna dla rodzin z dziećmi oraz osób pracujących
- 3 przestronne sypialnie na górze, 2 łazienki, gabinet
- własny ogródek słoneczny w godzinach popołudniowych
- możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w domu - dostępny gabinet/biuro/pracownia.
- świetnie skomunikowana lokalizacja, blisko Obwodnicy Trójmiasta z, 2km do zjazdu Kowale
- w pobliżu tereny spacerowe w lasach, gratka dla miłośników rowerów, blisko malownicze Jezioro Otomin.
- wyjątkowo niskie koszty utrzymania domu

NIERUCHOMOŚĆ

Dom w zabudowie szeregowej wybudowany w 2021 roku o powierzchni całkowitej 116,08 m² (powierzchnia użytkowa 89,13 m², strych 15,7m²) posadowiony na działce o pow. 114 m².

Wnętrze domu zostało wykończzone i wyposażone w bardzo dobrym standardzie.

Modna, nowoczesna kolorystyka z pewnością przypadnie do gustu nowym właścicielom.

Na dolnym poziomie mamy do dyspozycji bardzo funkcjonalny, elegancki i w pełni wyposażony aneks kuchenny oraz salon z miejscem na kominek, który będzie idealnym miejscem do wypoczynku dla całej rodziny.

FUNKCJONALNY ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

CZĘŚĆ DZIENNA obejmująca PARTER 47,7 m²

- salon z aneksem kuchennym 28,4 m², i wyjściem na ogród
- pokój (gabinet, sypialnia) 6,7 m²
- wc 2,4 m²
- wiatrołap i hol

CZĘŚĆ NOCNA obejmująca PIĘTRO 41,36 m²

- sypialnia 1 z garderobą 13,8 m²
- sypialnia 2 10.7m²
- sypialnia 3 7,3 m²
- łazienka z kabiną prysznicową 5,1m²
- przedpokój

STRYCH

przestrzeń do przechowywania lub adaptacji na pokój 15,7 m² po podłodze .

Przed budynkiem jedno miejsce postojowe zewnętrzne.

Istnieje dodatkowe możliwości parkowania samochodu wzdłuż ulicy.

Budynek ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w kameralnej części Kowal, z dala od miejskiego zgiełku, ale z bardzo dobrą komunikacją - szybki dojazd do obwodnicy Trójmiasta i Centrum Gdańska, Pruszcza Gdańskiego . W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, nowoczesna szkoła, przedszkole oraz liczne tereny spacerowe i rekreacyjne. Położenie inwestycji zachwyci miłośników sportu i aktywności na świeżym powietrzu. Idealne miejsce dla rodzin.

Poznaj atuty tej nieruchomości podczas prezentacji!
Nie czekaj, umów się już dziś!

Galeria



