

# Działka usługowa produkcyjna lub pod magazyny Jankowo Gdańskie

Jankowo Gdańskie, ul. Podgórna

Cena: 2 988 900,00 zł

Cena za m2: 450,00 zł



## Dane nieruchomości

Miejscowość: Jankowo Gdańskie

Ulica: ul. Podgórna

Powierzchnia: 6642.00 m2

Prąd: Tak

Woda: Tak

# Opis oferty

## ATUTY

- lokalizacja
- lokalizacja
- mpzp który przewiduje zabudowę przemysłową, usługową, składy lub magazyny.

## LOKALIZACJA DZIAŁKI:

Działka nr 40/52 o powierzchni **6.642 m<sup>2</sup>** znajduje się **w Jankowie Gdańskim**, gmina Kolbudy i graniczy z trójmiejską obwodnicą przy aktualnie rozbudowywanym węźle Kowale.

Działka nachylona w stronę obwodnicy.

## Media: energia, woda, kanalizacja deszczowa i sanitarna w drodze przy granicy działki.

Po ukończeniu inwestycji węzeł Kowale-dojazd od drogi przy obwodnicy w trakcie realizacji przez GDDKiA.

## WARUNKI ZABUDOWY:

Działka **objęta jest miejscowym planem** zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XXIX/258/2005)

Oznaczona w nim symbolem **34 U.P**, co oznacza teren zabudowy usługowej, rzemiosła, składów, magazynów i przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną lub usługową czy magazyny.

Maksymalna wysokość zabudowy: **3 kondygnacje do 15 metrów**.

Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: **60%**.

Dachy: **dowolne**.

Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2.000 m<sup>2</sup>

Plan dopuszcza scalanie działek.

**Jest możliwość zakupu działki sąsiedniej o podobnej wielkości !**

**Zapraszamy na prezentację w dogodnym terminie.**

## Galeria

