

Hala magazynowo- produkcyjno- usługowa na wynajem Nowa Wieś Lęborska

Nowa Wieś Lęborska, ul. Grunwaldzka

Cena: 20 676,00 zł

Cena za m2: 20,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Nowa Wieś Lęborska

Ulica: ul. Grunwaldzka

Powierzchnia: 1033.81 m2

Rok budowy: 1992

Liczba wind: 0

Prąd: Tak

Gaz: Tak

Materiał dachu: blacha

Stan wykończenia: bardzo dobry

Ogrzewanie: gazowe

Opis oferty

Przedstawiam Państwu ofertę **hali do wynajęcia w Nowej Wsi Lęborskiej** o przeznaczeniu:

- **magazynowa**
- **produkcyjna**
- **usługowa**

Powierzchnia łączna to **1033,81 m²** ale jest również możliwość wynajmu mniejszej powierzchni **759,41 m²** lub **472,82 m²**, cały teren to 0,8304 HA.

Dodatkowo w budynku znajdują się:

- pomieszczenia **biurowe i socjalne**;
- **sprężarkownia**, do wykorzystania przez najemcę;
- **posadzka przemysłowa** o nośności 50 kN/m²;
- system przeciwpożarowy, monitoring oraz alarm;
- ogrzewanie gazowe;
- utwardzony teren działki dla samochodów ciężarowych i miejscem do manewrowania;
- wysokość hali w najwyższym punkcie ma 5 m, a z drugiej strony w najniższym punkcie ma 3,70 m (przy suficie znajdują się jeszcze kratownice ok 90 cm).

Lokalizacja:

Hala znajduje się tuż pod Lęborkiem, gdzie budowana jest droga ekspresowa S6, która stanowi świetne połączenie z Trójmiastem i Szczecinem.

W zależności od wynajmowanej powierzchni jest możliwość pewnych modernizacji, aby dostosować obiekt jak najbardziej pod potrzeby najemcy.

To bardzo atrakcyjna oferta do prowadzenia swojej firmy!

Zapraszam na prezentację!

Galeria



