

Przytulne mieszkanie z kominkiem. Miastko

Miastko, ul. Szewska

Cena: 199 900,00 zł

Cena za m2: 4 445,19 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Miastko	Ulica: ul. Szewska
Piętro/Pięter : 4/4	Powierzchnia: 44.97 m2
Rok budowy: 1970	Liczba pokoi: 2
Liczba wind: 0	Piwnica: Tak
Prąd: Tak	Woda: Tak
Kanalizacja: Tak	Materiał: cegła
Stan wykończenia: bardzo dobry	Umeblowanie: Cześciowo
Ogrzewanie: CO miejskie	Forma własności: własność

Opis oferty

Przytulne mieszkanie z kominkiem w Miastku - po remoncie na ul. Szewskiej

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania m3 o powierzchni 44,97 m², znajdującego w bloku mieszkalnym na czwartym piętrze, w atrakcyjnej lokalizacji w Miastku, zaledwie 3 min od centrum miasta.

Atuty tego mieszkania:

- **Atrakcyjna lokalizacja:** Blisko centrum miasta zaledwie 3 min drogi
- **Rozkład pomieszczeń:** Na przestrzeni 44,97 m² znajduje się dwa pokoje, odrębna kuchnia, łazienka i przedpokój.
- **Udogodnienia:** Przepiękny kominek pełniący funkcje dekoracyjną. Do mieszkania przynależy przestrzeń w piwnicy. Możliwość przyłączenia szybkiego Internetu.
- **Niskie koszty stałe:** Czynsz za niezamieszkałe mieszkanie wynosi jedynie **294,54 zł**. Ogrzewanie mieszkania rozliczane jest od metrażu mieszkania.

Mieszkanie własnościowe z odrębną KW.

Wnętrze mieszkania jest estetyczne. Ściany pomalowane w stonowanych kolorach, podłogi pokryte płytkami i panelami. Nieruchomość jest bardzo ciepła, przyłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej. Ciepła woda pochodzi z bojlera elektrycznego. Łazienka wyposażona w wannę. Kuchnia jest w pełni wyposażona

Budynek

Budynek jest czteropiętrowym blokiem mieszkalnym, zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową dzięki czemu mieszkanie nie generuje dużych kosztów stałych. Klatka schodowa jest w dobrym stanie. Budynek ocieplony z wyremontowanych dachem. Wejście do budynku zabezpieczone domofonem.

Lokalizacja

Mieszkanie zlokalizowane jest w Miastku, na ulicy Szewskiej. To niezwykle atrakcyjna część miasta, dobrze skomunikowana z centrum. Pod blokiem dostępne są liczne miejsca parkingowe. W pobliżu znajduje się duży sklep wielkopowierzchniowy, a także kilka mniejszych sklepów, co zwiększa komfort codziennych zakupów.

Opłaty

Stały miesięczny 294,54 czynsz wynosi jedynie. W przypadku gdy mieszkanie zamieszkałe jest przez jedną osobę czynsz wynosi 371,82 zł

Świadectwo charakterystyki energetycznej:

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 185.76 kWh/(m² · rok).
- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 263.21 kWh/(m² · rok).
- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 499.94 kWh/(m² · rok).
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.09 t CO₂/(m² · rok).
- Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0 %.

Serdecznie zachęcam i zapraszam na prezentację. **Nie zwlekaj, ta nieruchomość szybko znajdzie swojego nowego nabywcę!**

Galeria



