

Działka Chwaszczyno - inwestycja z potencjałem Chwaszczyno

Chwaszczyno, ul. Podleśna

Cena: 295 000,00 zł

Cena za m2: 265,53 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Chwaszczyno

Ulica: ul. Podleśna

Powierzchnia: 1111.00 m2

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Opis oferty

Na sprzedaż oferujemy działkę położoną w malowniczym Chwaszczynie. Marzysz o idealnej przestrzeni na budowę domu?

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana jest w cichej, urokliwej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku - idealna do życia w harmonii z naturą. Chwaszczyno to miejscowość zyskująca na popularności dzięki doskonałemu połączeniu z Trójmiastem, przy jednoczesnym zachowaniu sielskiego klimatu.

Niedaleko Jezioro Wysockie z miejscem do kąpieli i rekreacji, jak również duży kompleks leśny. W czerwcu 2025 jest planowane oddanie do użytku nowej drogi Obwodnicy Metropolitarnej do której będzie możliwy wjazd z Chwaszczyna, co bardzo usprawni komunikację drogową w tym rejonie.

Nieruchomość:

- Działka o numerze 266/19
- Powierzchnia: około 1100 m²
- Przeznaczenie: działka budowlana
- Media: dostęp do mediów w bliskim sąsiedztwie
- Ogrodzenie: brak - co daje swobodę w aranżacji przestrzeni
- Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Ważna informacja - przez działkę przechodzą dwie nitki: wodociągowa i gazowa.

Cena została obniżona z 350 000 na obecną cenę aby nowy właściciel poniósł koszt przeniesienia nitki wodociągowej i gazowej do dwóch sąsiednich domów.

Podobno koszt przeniesienia mediów to około 20 000-30 000 zł.

UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!

- gwarantujemy bezpieczny zakup i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu
- zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie pod inwestycję

Galeria



