

Dwa mieszkania inwestycyjne - Siedlce Gdańsk Siedlce

Gdańsk, ul. Zielony Stok

Cena: 1 089 000,00 zł

Cena za m2: 13 444,44 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Zielony Stok

Dzielnica: Siedlce

Piętro/Pięter : 1/2

Powierzchnia: 81.00 m2

Rok budowy: 2002

Liczka pokoi: 5

Liczba wind: 0

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

Stan wykończenia: dobry

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: własność

Opis oferty

Atuty:

- bliskość komunikacji miejskiej (kilka przystanków do centrum Gdańska)
- dobra propozycja pod wynajem (mieszkanie aktualnie jest wynajmowane)
- cicha i spokojna okolica

Mieszkanie:

Słoneczne przestronne mieszkanie dwupoziomowe aktualnie **zostało podzielone na dwa mniejsze**.

Na pierwszym piętrze mamy mieszkanie o **powierzchni 54m²**, składa się z 3 pokoi z kuchnią, łazienką oraz balkonem.

Drugie piętro to mieszkanie o **powierzchni 27m²** (54m² po podłodze), składa się z salonu, sypialni oraz łazienki.

W tej chwili mieszkanie zostało zaprojektowane pod wynajem, żeby zwiększyć rentowność wynajmu. W razie chęci można łatwo połączyć mieszkania w **jedno dwupoziomowe**.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

Budynek:

Wybudowany w 2002 roku budynek znajduje się w spokojnej okolicy. W klatce znajdują się 4 mieszkania co zapewnia kameralność. Klatka schodowa czysta i zadbane.

Dodatkowo są wyznaczone miejsca parkingowe przeznaczone tylko do użytku mieszkańców budynku.

Lokalizacja:

Położenie blisko głównego traktu komunikacyjnego zapewnia szybki dostęp do centrum miasta oraz możliwość szybkiego dostania się do obwodnicy trójmiasta. W pobliżu znajduje się pełne zaplecze handlowo usługowe a krótki spacer dzieli nas od węzła komunikacyjnego siedlce.

Nie czekaj, umów się na prezentację już dziś! Oferta idealna pod względem inwestycyjnym, mieszkanie aktualnie jest wynajmowane, istnieje możliwość przejęcia mieszkania wraz z najemcami.

Galeria



