

Apartament | 125m² | 5 pokoi | 17piętro | Widok! Gdańsk Przymorze Małe

Gdańsk, al. Aleja Rzeczypospolitej

Cena: 2 499 000,00 zł

Cena za m²: 19 995,20 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: al. Aleja Rzeczypospolitej
Dzielnica: Przymorze Małe	Piętro/Pięter : 17/17
Powierzchnia: 124.98 m ²	Rok budowy: 2012
Miejsca parkingowe podziemne: 2	Liczka pokoi: 5
Liczba wind: 3	Komórka lokatorska: Tak
Woda: Tak	Stan wykończenia: bardzo dobry
Umeblowanie: Tak	Ogrzewanie: CO miejskie
Forma własności: własność	

Opis oferty

Mieszkanie mieści się na ostatnim **17. piętrze apartamentowca Albatross Towers**. Piękny widok z dwóch loggii zapiera dech w piersiach - można patrzeć bez końca na błękit Zatoki Gdańskiej, panoramę lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz zabytkową Oliwę. Nieruchomość idealnie nadaje się pod inwestycję i do szczęśliwego zamieszkania.

ATUTY

- Jeśli cenisz sobie komfort i wygodę zamieszkania bez zbędnych komplikacji, to ta nieruchomość jest dla Ciebie.
- Przestronne 5-pokojowe mieszkanie zapewnia komfort swoim wykończeniem z licznym schowkami, szafami.
- Przy wejściu do budynku przywita Cię uśmiechnięty portier, który dba również o bezpieczeństwo mieszkańców.
- Lokalizacja w centrum Przymorza zapewnia bliskość promenady nadmorskiej, a jednocześnie biznesowego obszaru Olivia Business Centre
- Kuchnia w najmodniejszym kolorze kashmir z kamiennymi blatami
- System przesłon umożliwiający ogradzanie pomieszczeń
- 2 miejsca w hali garażowej oraz schowek na 1. piętrze o pow. 4,22 m²
- niestandardowa wysokość ścian - 283 cm

MIESZKANIE składa się:

- salonu z aneksem kuchennym (możliwość wydzielenia osobnej kuchni) o pow. 41,90 m², w tym ogród zimowy
- dużej sypialni 15,77 m² z osobną łazienką 3,09 m²
- pokoju 11,68 m²
- pokoju 12,80 m²
- pokoju (gabinet) 9,99 m²
- łazienki 5,32 m²
- WC (w tej chwili pralnia) 3,24 m²
- przedpokoju 12,45 m²
- korytarza 8,74 m²
- loggii od strony salonu 5,33 m²
- loggii z widokiem na zatokę 11,76 m²

W całym mieszkaniu - oprócz ogrzewania miejskiego - jest rozprowadzona instalacja elektrycznego **grzania podłogi**.

Do mieszkania przynależą **2 miejsca obok siebie w hali garażowej** oraz **komórka lokatorska** o wielkości 4,22 m² - w kwocie 120 000 zł (zakup obligatoryjny).

BUDYNEK

Budynek z 2012 roku. Nowoczesny kompleks wieżowców wybudowany z najwyższą starannością oraz zadbanymi częściami zewnętrzną zapewnia komfort. Obiekt monitorowany z portiernią na parterze.

LOKALIZACJA

Przymorze - najbardziej pożądana dzielnica Gdańska. Świetnie skomunikowana, tętniąca życiem okolica. Blisko przystanek tramwajowy w kierunku Jelitkowo, Oliwa, Wrzeszcz, Gdańsk Główny, autobusowy w kierunku Oliwa, Wrzeszcz, Chełm, Nowy Port. Dworzec PKP oraz SKM. Szybki dostęp do morza i plaży - autem, rowerem, a także pieszo. W okolicy pełna infrastruktura handlowa i usługowa (Galeria Przymorze i Alfa Centrum, Lidl, Auchan), słynny Zielony Rynek. Dla aktywnych w pobliżu siłownie, kluby fitness, ścieżka rowerowa, bulwar nadmorski, ścianki

wspinaczkowe.

OPŁATY

Miesięczny czynsz wynosi około 1 700 zł.

Mieszkanie jest urządzone i gotowe do wprowadzenia.

Zachęcamy do kontaktu oraz umawiania się na prezentację!

Galeria



