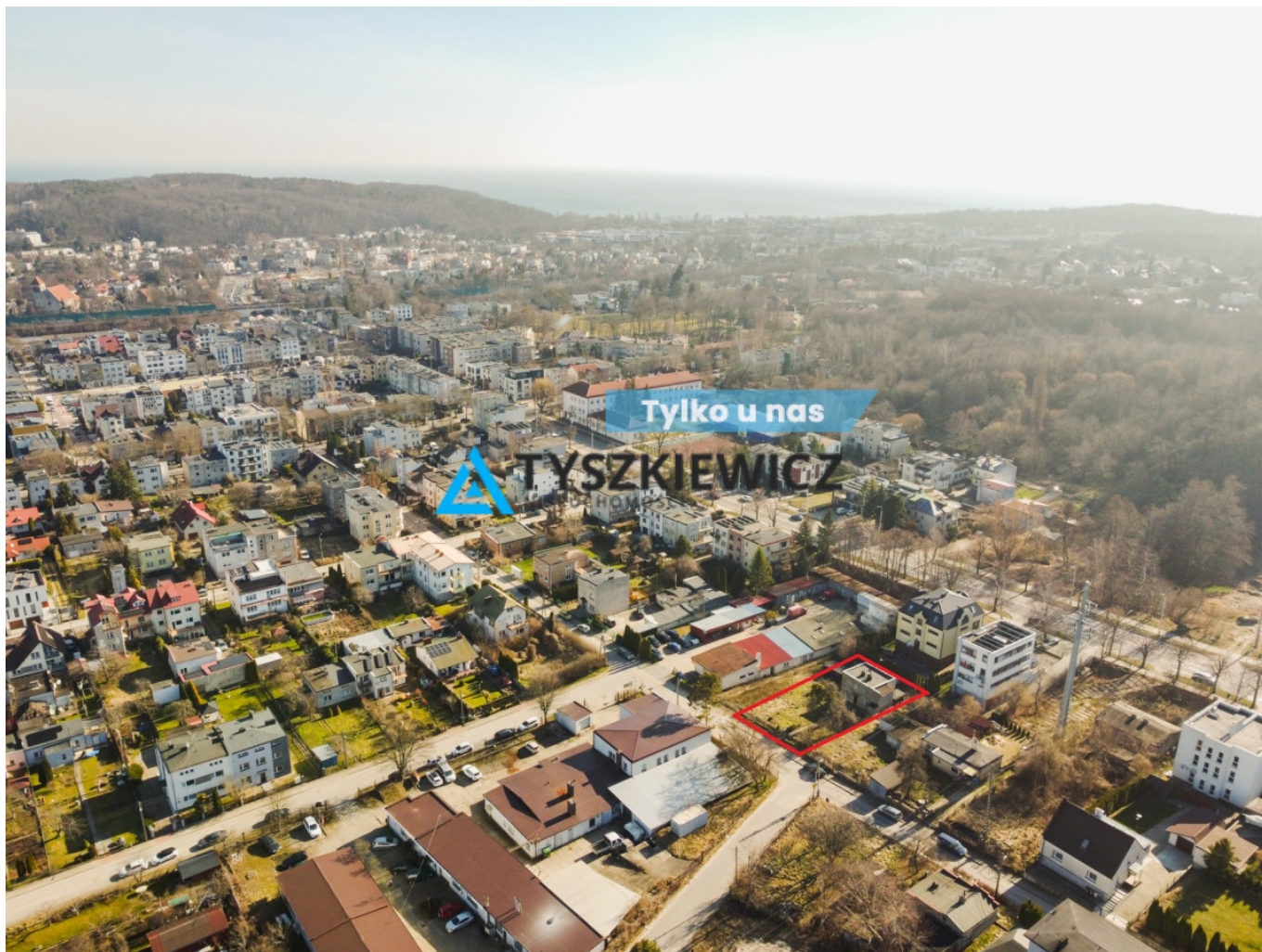


Działka budowlana 743 m2 na granicy Gdyni Orłowa Gdynia Orłowo

Gdynia, ul. Małopolska

Cena: 1 859 000,00 zł

Cena za m2: 2 502,02 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdynia

Ulica: ul. Małopolska

Dzielnica: Orłowo

Powierzchnia: 743.00 m2

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Opis oferty

MOŻLIWOŚĆ NEGOCJACJI CENY.

Na sprzedaż działka budowlana o pow. 743 m² położona w prestiżowej lokalizacji - Gdynia Mały Kack, tuż przy granicy z Orłowem.

ATUTY:

- kształt: prostokąt ok. 37 m x 20 m
- teren: płaski, ogrodzony
- spokojna okolica
- dostęp do drogi publicznej (asfaltowej),
- działka położona na granicy Mały Kack - Orłowo
- w lutym 2025 r. zostały wydane warunki zabudowy
- pełne uzbrojenie w media (prąd, woda, gaz, kanalizacja)

LOKALIZACJA:

Działka znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Gdyni Mały Kack, w bezpośrednim sąsiedztwie Orłowa - jednej z najbardziej prestiżowych i pożądanых dzielnic Trójmiasta. Lokalizacja ta łączy w sobie zalety spokojnego otoczenia z doskonałą infrastrukturą oraz łatwym dostępem do wszystkich udogodnień miasta.

- bliskość morza i terenów zielonych - zaledwie kilka minut dzieli nieruchomość od nadmorskich terenów Gdyni, w tym malowniczego Molo w Orłowie, plaży oraz Kępy Redłowskiej z jej urokliwymi klifami. Tuż obok znajduje się Trójmiejski Park Krajobrazowy, który oferuje liczne ścieżki spacerowe i rowerowe.
- Doskonała komunikacja - szybki dostęp do głównych arterii komunikacyjnych umożliwia szybki dojazd do centrum Gdyni, Sopotu i Gdańska. W pobliżu znajdują się stacje SKM (Gdynia Redłowo, Gdynia Orłowo) oraz liczne przystanki autobusowe.
- Bogata infrastruktura - w bliskiej odległości znajdują się placówki edukacyjne, liczne przedszkola, szkoły podstawowe. Centra handlowe, restauracje, siłownie oraz pełne zaplecze medyczne. Poza tym liczne sklepy, ryneček.
- Zabudowę dzielnicy stanowią przeważnie domy jednorodzinne i budynki wielorodzinne.

LOKALIZACJA - ODLEGŁOŚCI:

- ok. 300 m - szkoła podstawowa przy ul. Wrocławskiej
- ok. 400 m - rynek przy Placu Górnośląskim
- ok. 400 m - ośrodek zdrowia przy ul. Wrocławskiej
- ok. 800 m - przedszkole przy ul. Kościelnej
- ok. 2,5 km - Molo w Orłowie.

IDEALNA POD INWESTYCJĘ:

Działka stanowi doskonałą okazję zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących miejsca na budowę wymarzonego domu w jednej z najlepszych lokalizacji w Gdyni.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W lutym 2025r. zostały wydane **WARUNKI ZABUDOWY** dla przedmiotowej nieruchomości, o następującej treści:

- nieprzekraczalna linia zabudowy: min. 6,0 m od krawędzi jezdni
- intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: $0,8 + 20\% = 0,96$
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: $0,7 + 20\% = 0,84$
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: max 0,23
- wskaźnik udziału powierzchni zabudowy: max 0,23
- szerokość elewacji frontowej: 10 m z tolerancją 20%
- wysokość zabudowy: max 9,4 m
- geometria dachów: dach płaski

- min udział powierzchni biologicznej czynnej: 25%

Działka zabudowana jest budynkiem przeznaczonym do rozbiórki.
Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Zapraszam do kontaktu.

Galeria

