

Wyjątkowa oferta dla rodziny Lębork ul Witkowskiej Lębork

Lębork, ul. Zofii Witkowskiej

Cena: 475 000,00 zł

Cena za m2: 5 202,63 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Lębork	Ulica: ul. Zofii Witkowskiej
Piętro/Pięter : 0/1	Powierzchnia: 91.30 m2
Rok budowy: 1990	Liczka pokoi: 3
Liczba wind: 0	Prąd: Tak
Woda: Tak	Gaz: Tak
Stan wykończenia: dobry	Umeblowanie: Cześciowo
Ogrzewanie: gazowe	Forma własności: własność

Opis oferty

Przedstawiam Państwu komfortowe 3 pokojowe mieszkanie w Lęborku w zacisznym miejscu blisko centrum miasta

Atuty nieruchomości:

- funkcjonalne mieszkanie z kominkiem w salonie i z sypialnią na piętrze;
- mały ogródek z tarasem zapewnia miejsce do relaksu i zabaw dla dzieci;
- świetna lokalizacja, nieruchomość jest w takim miejscu, gdzie jest tylko 8 minut pieszo do centrum a jednocześnie można wypocząć od zgiełku miasta;
- mieszkanie posiada duży potencjał aranżacyjny, np. pokój na górze można przerobić na dwa mniejsze, pokój przy kuchni można zaaranżować na jadalnię, jest również możliwość dokupienia garażu.

Mieszkanie 91,3 m2:

- przestronny salon z **kozą grzewczą** i wyjściem na taras, tworzy klimatyczne miejsce do wypoczynku z rodziną;
- cały parter to **65,5 m2** plus dodatkowy pokój na piętrze **25,8 m2**
- teren ogrodzony, zapewnia bezpieczeństwo i prywatność;
- duża łazienka z prysznicem i z wydzieloną osobno toaletą;
- częściowo umeblowana słoneczna kuchnia, zapewnia możliwość zaaranżowania wg własnego gustu;
- mieszkanie **bezczyńszowe!**

Budynek:

- Mieszkanie znajduje się w domu trzy rodzinnym z lat 90, z osobnym wejściem, ogródkiem i wydzieloną księgą wieczystą;
- przeprowadzony remont w 2022 roku, gdzie były wymienione drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, malowanie wewnątrz i elewacji zewnętrznej, odnowione schody, piec gazowy z 2021 roku.

Lokalizacja:

Ścisłe centrum Lęborka oferuje łatwy dostęp zarówno do wydarzeń kulturalnych jak i korzystania z całej infrastruktury miasta. W zasięgu ręki jest dosłownie wszystko, od sklepów, marketów, piekarni, drogerii, Kościoły, poczta, Urząd Miasta, biblioteka, szkoły i restauracje. W pobliżu Park im. Bolesława Chrobrego zapewnia warunki do spacerów, joggingu, jazdy na rowerze, a nawet podziwiania panoramy miasta z Wieży Ciśnień. Lębork to miasto idealne do zamieszkania dla tych osób, które szukają równowagi pomiędzy życiem w spokojnym i malowniczym miejscu, bliskości atrakcji nadmorskich w odległości zaledwie 30 minut autem, a jednocześnie dzięki drodze ekspresowej S6 świetnym połączeniem z Trójmiastem.

To wyjątkowa oferta dla rodzin z dziećmi, osób ceniących sobie przestrzeń i komfort, a także pod wynajem.

Poznaj wszystkie zalety tej nieruchomości osobiście podczas prezentacji. Zapraszam do kontaktu!

Galeria



