

Komfortowy, świeżo po remoncie dom w Lniskach! Lniska

Lniska, ul. Widokowa

Cena: 2 290 000,00 zł

Cena za m2: 9 541,67 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Lniska	Ulica: ul. Widokowa
Powierzchnia: 240.00 m2	Powierzchnia działki: 1012.00 m2
Rok budowy: 2006	Taras: 1
Miejsca parkingowe naziemne: 1	Liczka pokoi: 6
Piwnica: Tak	Prąd: Tak
Woda: Tak	Gaz: Tak
Szambo: Tak	Materiał: porotherm
Materiał dachu: dachówka ceramiczna	Stan wykończenia: bardzo dobry
Umeblowanie: Cześciowo	Ogrzewanie: gazowe

Opis oferty

Na sprzedaż elegancki dom dla wymagającego klienta, położony w Lniskach niedaleko Gdańska.

ATUTY:

- * Wybudowany w 2006 r. metodą tradycyjną murowaną, dom przeszedł w 2022r. remont większości pomieszczeń oraz łazienek z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów
- * Budynek podpiwniczony - przestrzeń ta wykorzystana jest aktualnie jako strefa hobby/siłownia.
- * Dwustanowiskowy garaż w bryle budynku.
- * Dom nowoczesny, przestronny o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń,
- * Na dachu pokrytym dachówką ceramiczną zostały zainstalowane 22 nowoczesne i wysokiej klasy panele fotowoltaiczne, które całkowicie zabezpieczają zapotrzebowanie na energię elektryczną i generują duży zapas na pochmurne miesiące jesienno/zimowe.
- * Dom posadowiony na działce 1012 m² (z rozproszonym systemem podlewania roślin) zapewnia spokój i wytchnienie od miejskiego zgiełku jednocześnie zapewniając łatwy dostęp do Centrum Gdańska i wszystkich jego atrakcji.

LOKALIZACJA:

Urokliwe osiedle domów jednorodzinnych w Lniskach, panoramicznie położone na skraju wysoczyzny Pojezierza Kaszubskiego co jest dodatkowym atutem osiedleńczym dla dotychczasowych mieszkańców Trójmiasta. Od Gdańska dzieli je zaledwie 17 km. Przepływają tutaj dwie rzeki Radunia oraz jej dopływ Strzelenka. W zasięgu kilkuminutowego spaceru jest las z szerokimi ścieżkami, idealny na aktywność na świeżym powietrzu.

W związku ze stale rosnącą liczbą nowych mieszkańców gmina Żukowo inwestuje w lokalne drogi, drogi rowerowe, węzły komunikacyjne, wodociągi i kanalizację.

Elektryfikacja PKM, budowa „bajpasa kartuskiego” PKM, dróg wojewódzkich i krajowych m.in. budowa Obwodnicy Metropolitalnej zdecydowanie wpływa i będzie wpływać dalej na szybkość i jakość komunikacji Lnisk z Gdańskiem, lotniskiem oraz wyjazdem w kierunku Łodzi (Warszawy) oraz Szczecina. Budowa OMT zostanie ukończona w 2025r.

Punkty usługowo-handlowe oraz przystanki komunikacji publicznej (autobusy, PKM) znajdziemy w promieniu 1- 3 km oraz w pobliskim Żukowie oddalonym o niespełna 5 km.

DOM/POMIESZCZENIA

Parter:

Okazały hol (ok. 20 m²) prowadzi do kuchni (ok. 12m²) otwartej na jadalnię (ok. 19m²) oraz salon (ok. 23m²). Oba pomieszczenia wyłożone są egzotycznym japońskim drewnem.

Z salonu wyjście na południowy taras z zapierającym dech widokiem, który jest idealnym miejscem na wypicie porannej kawy. To również miejsce na rodzinne i przyjacielskie spotkania przy grillu.

Z tarasu zejście prowadzące do zagospodarowanego i wypielęgnowanego ogrodu z wieloletnimi nasadzeniami.

W wydzielonej strefie na parterze domu znajduje się sypialnia główna (ok. 18m²), z nową przepiękną i stylową łazienką (ok. 6m² - wyłożoną kaflami marki Paradyż z autorskiej kolekcji Gosi Baczyńskiej), duża pralnia oraz gabinet (ok. 15m²) który jest aktualnie przekształcony na garderobę.

Przy przejściu do domu z dwustanowiskowego garażu (ok. 39m²) właściciele urządzili przemyślane, z dużą ilością miejsca do przechowywania, pomieszczenie gospodarcze/garderobę.

Piętro:

Piętro domu to trzy przestronne sypialne (20,30 i 50m² ze skosami, dwie z nich posiadają dodatkowe garderoby), oraz elegancki, jasny pokój kąpielowy z wygodną wanną i prysznicem (ok.

16 m2).

Dom efektowny, przemyślany, ze wszystkimi wygodami, gotowy do wprowadzenia i w dobrej lokalizacji.

Idealny dla dużej rodziny!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

Galeria



