

Miejsce w hali, komórka, 3 tarasy, piękny widok. Reda

Reda, ul. Pucka

Cena: 679 000,00 zł

Cena za m2: 6 790,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Reda	Ulica: ul. Pucka
Piętro/Pięter : 2/3	Powierzchnia: 100.00 m2
Rok budowy: 2010	Balkon: 3
Miejsca parkingowe podziemne: 1	Liczba pokoi: 4
Liczba wind: 0	Komórka lokatorska: Tak
Prąd: Tak	Woda: Tak
Gaz: Tak	Kanalizacja: Tak
Stan wykończenia: bardzo dobry	Umeblowanie: Tak
Ogrzewanie: CO własne	Forma własności: własność

Opis oferty

Na sprzedaż komfortowe i przestronne dwupoziomowe mieszkanie z antresolą, o powierzchni użytkowej 80,5 m², zlokalizowane w Redzie.

ATUTY:

- miejsce w hali garażowej - bezpieczne i wygodne parkowanie,
- komórka lokatorska - dodatkowe miejsce na przechowywanie,
- balkon i 2 tarasy - idealne do wypoczynku i relaksu,
- piękny widok z balkonów na zieleni i panoramę miasta,
- parking ogólnodostępny - wygoda dla mieszkańców i ich gości,
- bardzo jasne i słoneczne wnętrza - ekspozycja południowa,
- antresola,
- dostęp do pełnej infrastruktury - sklepy, markety spożywcze, przedszkola, szkoły, restauracje, komunikacja miejsca, kompleks handlowo-usługowy,
- lokalizacja - blisko lasu i terenów zielonych.
- mieszkanie wolne od zaraz - szybki termin wydania.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone w dobrze skomunikowanej części Redy, z szybkim dojazdem do Trójmiasta oraz w sąsiedztwie lasu, terenów zielonych i rekreacyjnych. W okolicy znajdują się przedszkola, szkoły, liczne sklepy, kompleks handlowo-usługowy, a także przystanki autobusowe na wyciągnięcie ręki, co sprawia, że codzienne funkcjonowanie jest wygodne.

BUDYNEK:

Budynek 3-piętro z roku ok. 2010r. wyposażony w podziemną halę garażową i komórki lokatorskie. Teren osiedla z dostępem do ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Wejście do klatki schodowej zabezpieczone domofonem, wygodna, szeroka klatka schodowa. Kameralne sąsiedztwo.

MIESZKANIE:

Dwupoziomowe mieszkanie z antresolą o łącznej powierzchni użytkowej 80,5 m², rozplanowane z myślą o komforcie domowników.

POZIOM I:

- Przedpokój (ok. 5,6 m²) - z szafą pod zabudowę.
- Łazienka (ok. 4,4 m²) - wyposażona w wc, umywalkę, wannę.
- Sypialnia (ok. 11,4 m²).
- Salon z aneksem kuchennym (ok. 21,2 m²) - z wyjściem na przestronny balkon (ok. 7 m²) z widokiem na zieleni i panoramę miasta

POZIOM II:

- Sypialnia - z klimatyzacją, z wyjściem na taras (ok. 14 m²) z zachwycającym widokiem na zieleni i panoramę miasta.
- Mniejsze pomieszczenie - które może służyć jako garderoba.
- Antresola - pomieszczenie typu "open space", które można zaaranżować jako 4 sypialnię, siłownię, pokój relaksu i wypoczynku, z którego jest wyjście na taras o powierzchni (ok. 17,1 m²) również ze wspaniałym widokiem.

INFORMACJE DODATKOWE:

- na klatce schodowej oraz w sypialni na piętrze znajduje się klimatyzacja z funkcją grzania,

- mieszkanie świeżo odmalowane,
- możliwość pozostawienia umeblowania,
- spokojne i przyjazne sąsiedztwo,
- klimatyzacja z funkcją grzania,
- ogrzewanie gazowe - wspólna kotłownia gazowa (w ramach wspólnoty).
- **miejsce w hali garażowej i komórka lokatorska dodatkowo płatne 45.000 zł.**

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Galeria



