

# M2 z ogródkiem w Żychcach - blisko jeziora!

Żychce,

Cena: 150 000,00 zł

Cena za m2: 3 393,67 zł



## Dane nieruchomości

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Miejscowość: Żychce            | Piętro/Pięter : 0/1          |
| Powierzchnia: 44.20 m2         | Rok budowy: 1980             |
| Miejsca parkingowe naziemne: 1 | Liczka pokoi: 2              |
| Liczba wind: 0                 | Komórka lokatorska: Tak      |
| Prąd: Tak                      | Woda: Tak                    |
| Kanalizacja: Tak               | Stan wykończenia: do remontu |
| Umeblowanie: Cześciowo         | Ogrzewanie: CO własne        |
| Forma własności: własność      |                              |

## Opis oferty

**Na sprzedaż oferujemy mieszkanie o powierzchni 44,20 m<sup>2</sup>, położone na parterze w niskim, czterorodzinnym budynku w miejscowości Żychce, gmina Konarzyny - tuż przy jeziorze i w otoczeniu przyrody.**

### UKŁAD I CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

1. dwa oddzielne, ustawne pokoje,
2. kuchnia z oknem,
3. łazienka ,
4. niewielkie pomieszczenie gospodarcze pod schodami (idealne na schowek),
5. dodatkowo przynależne pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz,
6. dostęp do ogrodu - świetne miejsce na relaks lub ogródek warzywny.

**Mieszkanie jest w stanie do generalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia wnętrza według własnego gustu i potrzeb.**

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Niska zabudowa - spokojna i kameralna okolica,
- Dostęp do własnego ogródka,
- Pomieszczenia gospodarcze - dodatkowa przestrzeń do przechowywania,
- Blisko jeziora - idealna lokalizacja dla miłośników natury, spacerów i wędkarstwa,
- Brak czynszu administracyjnego - niskie koszty utrzymania.

### LOKALIZACJA:

Miejscowość Żychce położona jest w gminie Konarzyny, wśród pięknych lasów i jezior, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do Chojnic (ok. 25 min). W okolicy znajduje się:

- sklep spożywczy, supermarket
- szkoła podstawowa i przedszkole
- plac zabaw,
- przystanek autobusowy,
- kościół,
- przychodnia i apteka
- ścieżki spacerowe i rowerowe.

**To idealna propozycja dla osób szukających taniego mieszkania z potencjałem, z możliwością zamieszkania na stałe lub jako baza wypadowa na wakacje i weekendy.**

**Zapraszamy do kontaktu!**

## Galeria





