

Gotowa inwestycja pod wynajem! Łeba

Łeba, ul. Bałtycka

Cena: 1 350 000,00 zł

Cena za m2: 5 696,20 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Łeba

Ulica: ul. Bałtycka

Powierzchnia: 237.00 m2

Powierzchnia działki: 338.00 m2

Rok budowy: 2015

Balkon: 4

Taras: 1

Liczka pokoi: 10

Prąd: Tak

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

Materiał: pustak

Materiał dachu: dachówka ceramiczna

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: olejowe

Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z ofertą inwestycyjną! Przedmiotem sprzedaży jest budynek w segmencie środkowym z mieszkaniami/ apartamentami/pokojami pod wynajem.

Atuty:

- **gotowa inwestycja** pod wynajem krótko lub długoterminowy;
- na sprzedaż są dwa segmenty z oddzielnymi księgami wieczystymi, możliwość zakupu jednego lub całości inwestycji;
- obecni najemcy posiadają umowy długoterminowe, przynoszą stały, **regularny dochód** przez cały rok (a nie tylko w sezonie!)
- zapewniona stała obsługa do opieki nad obiektem;
- spokojna lokalizacja, do plaży zaledwie 6 min autem (2,9 km) oraz do jeziora Sarbsko 7 min autem (3,7 km)

Nieruchomość 237 m2:

W segmencie znajdują się:

- **2 apartamenty 2 pokojowe** z aneksem kuchennym i łazienką;
- **1 mieszkanie 4 pokojowe** z aneksem kuchennym, z dwoma łazienkami i sauną;
- **3 pojedyncze pokoje** z łazienkami;
- garaż;
- taras i **ogród 363 m2** (ogród jest obecnie połączony z ogrodem z drugiego segmentu, tworząc jedną wspólną przestrzeń do wypoczynku (726 m2 razem);
- ogrzewanie olejowe;
- budynek z **2015** roku, w 2023 roku został przebudowany na poszczególne apartamenty.

Lokalizacja:

Łeba jest jedną z większych i najbardziej znanych miejscowości wypoczynkowych w Polsce, ze wspaniałym mikroklimatem, szerokimi plażami i pobliskim Słowińskim Parkiem Narodowym. Miasto oferuje bogatą infrastrukturę turystyczną, jak również do życia na stałe. W pobliżu znajdują się liczne markety, stacja benzynowa, drogeria, Kościół, poczta, bank, szkoła podstawowa. Do Lęborka jest 29 km (25 min autem).

Oferta jest idealnie dopasowana pod wynajem i inwestycję!

Zadzwoń już dziś! Poznaj wszystkie zalety tej nieruchomości osobiście podczas prezentacji.

Galeria



