

Studenci PG, niskie opłaty, zwierzęta tak, ogród Gdańsk Chełm

Gdańsk, ul. Przemyska

Cena: 2 799,00 zł

Cena za m2: 70,79 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Przemyska

Dzielnica: Chełm

Piętro/Pięter : 0/3

Powierzchnia: 39.54 m2

Rok budowy: 2010

Miejsca parkingowe naziemne: 1

Liczka pokoi: 2

Liczba wind: 0

Prąd: Tak

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

Stan wykończenia: dobry

Umeblowanie: Tak

Opis oferty

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą, **słonecznego, z dużym ogrodem** mieszkania dwupokojowego o powierzchni 39,54 m², położonego w atrakcyjnej lokalizacji na granicy dzielnicy Chełmu i Ujeściska - przy ulicy Przemyskiej, blisko ulicy Havla. Bardzo blisko przystanki tramwajowe i autobusowe. Do Politechniki Gdańskiej 15 minut autem, do Śródmieścia około 15 minut, do obwodnicy Trójmiasta około 12 minut. Preferowany pierwszy okres najmu to 12 miesięcy lub krótszy. Wynajmujący akceptuje zwierzęta.

Atuty:

- **Bardzo małe opłaty czynszowe i administracyjne**
- Szybki dojazd do każdej części Trójmiasta
- Dojazd komunikacją miejską do PG w maksymalnie 30 minut
- Duży, zadbane, wyposażony w zestaw wypoczynkowy, słoneczny ogród, z wydzieloną strefą relaksu poprzez posadzone choinki, zadbana trawa sprzyjająca bosym stopom
- Zaciszna okolica, dająca wytchnienie i relaks
- Dużo zieleni w całej okolicy

Lokalizacja:

Mieszkanie świetnie skomunikowane - autobus, tramwaj w bliskim zasięgu. Spokojna i przyjazna okolica. W sąsiedztwie pełen zakres sklepów i punktów usługowych. Nieruchomość nieopodal ścieżek rowerowych oraz wielu innych atrakcji, które pozwolą spędzać czas w bardzo ciekawy sposób.

Mieszkanie:

Jasne, słoneczne i ciepłe mieszkanie z dużym ogrodem zapewniającym prywatność, mieści się na wysokim parterze przy ulicy Przemyskiej, ma powierzchnię 39,54 m² i składa się z:

- Salonu otwartego na kuchnię i przedpokój, z rozkładaną sofą, telewizorem, stolikami i regałem
- Sypialni z wyjściem na ogród, z kanapą dwuosobową, z dużą, pojemną szafą, regałem, biurkiem z wygodnym krzesłem,
- Otwartej na salon, wyposażonej kuchni z oknem, zmywarką, lodówką, kuchenką elektryczną
- Dużej łazienki z oknem, z wanną i pralką
- Przedpokoju z dużą i pojemną szafą z lustrami dającymi odczucie większej przestrzeni
- **Ogród jest położony znacznie wyżej w stosunku do przyległej i bardzo cichej uliczki, co daje wygodny komfort wypoczynku i prywatność. Na wyposażeniu pozostaje wąż do podlewania.**

Ekspozycja okien oraz ogrodu jest na południe i zachód co zapewnia przyjemne naturalne doświetlenie przez cały dzień, jeżeli jednak będzie potrzeba odpoczynku od światła, można skorzystać z zasłon.

Opłaty i informacje dodatkowe:

Kaucja - 4000zł

Czynsz wynosi: w sezonie letnim (VI-IX) - **244,71 zł + 51,40zł** (fundusz remontowy)

w sezonie grzewczym (X-V) - **410,56 zł + 51,40 zł** (fundusz remontowy)

Doliczyć należy prąd oraz internet.

Rozliczanie przez zarządcę liczników zużycia wody oraz sezonu grzewczego następuje co 3 miesiące.

Budynek:

Budynek to nieduży, trzypiętrowy blok mieszkalny z 2010 roku. Wejście zabezpieczone domofonem. Cały teren jest monitorowany z kilku kamer. Miejsca parkingowe ogólnodostępne w

dużej ilości, co daje komfort parkowania o każdej porze dnia.

Mieszkanie dostępne od zaraz z możliwością przedłużenia umowy najmu.

Preferowany najem okazjonalny.

Najemca powinien posiadać polisę ubezpieczeniową OC najemcy (koszt około 80zł na cały rok).

Mieszkanie przeznaczone dla singla lub pary.

Wynajmujący akceptuje zwierzęta.

Serdecznie zapraszamy do skorzystania z tej atrakcyjnej oferty !

Galeria



