

Mieszkanie 3 pokojowe z widokiem na Park! Lębork

Lębork, ul. 1 Maja

Cena: 450 000,00 zł

Cena za m2: 5 603,99 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Lębork	Ulica: ul. 1 Maja
Piętro/Pięter : 3/3	Powierzchnia: 80.30 m2
Rok budowy: 1938	Liczka pokoi: 3
Liczba wind: 0	Prąd: Tak
Woda: Tak	Gaz: Tak
Kanalizacja: Tak	Materiał: cegła
Stan wykończenia: dobry	Umeblowanie: Nie
Ogrzewanie: gazowe	Forma własności: własność

Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania 3 pokojowego znajdującego się w centrum Łęborka z widokiem na park.

Atuty:

- funkcjonalne mieszkanie z dwustronną ekspozycją, pokój dzienny z otwartą kuchnią z zachowanymi oryginalnymi **belkami drewnianymi**, oraz **cegłą na ścianie**, które dodają wnętrzu unikalnego uroku i historycznego klimatu;
- mieszkanie w bardzo dobrym stanie, nie wymaga wkładu finansowego, a jednocześnie pozwala nowym właścicielom na aranżację wg własnego gustu;
- **świetna lokalizacja**, w centrum Łęborka, pozwala na korzystanie z uroków miasta, a jednocześnie naprzeciwko znajduje się Park im. Mieczysława Michalskiego, dla osób ceniących kontakt z naturą - połączenie idealne.

Mieszkanie 80,30 m²:

- pokój dzienny z otwartą przechodnią kuchnią, stanowi ciekawe rozwiązanie architektoniczne, zachowując otwartą przestrzeń a jednocześnie oddzielając część kuchenną od wypoczynkowej;
- dwa dodatkowe pokoje od strony południowej z widokiem z 3 piętra na **piękny, zielony park**;
- kuchnia z zabudową meblową;
- łazienka z prysznicem;
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze służące jako schowek lub spiżarka;
- strych do przechowywania dodatkowych rzeczy;
- mieszkanie po generalnym remoncie 2018/19, z wymienioną instalacją elektryczną i hydrauliczną;
- ogrzewanie gazowe, w łazience podłogówka.
- właściciel dodatkowo w tym roku przeprowadził **ozonowanie mieszkania**;
- mieszkanie posiada certyfikat energetyczny;
- piętro 3/3.

Budynek:

Mieszkanie znajduje się w kamienicy z 1938 roku, budynek w 2023 roku został ocieplony, nowa elewacja i wymieniony dach. Klatka zabezpieczona domofonem, w stanie dobrym i planowanym remontem na przyszły rok. Przed budynkiem znajduje się parking ogólnodostępny dla mieszkańców.

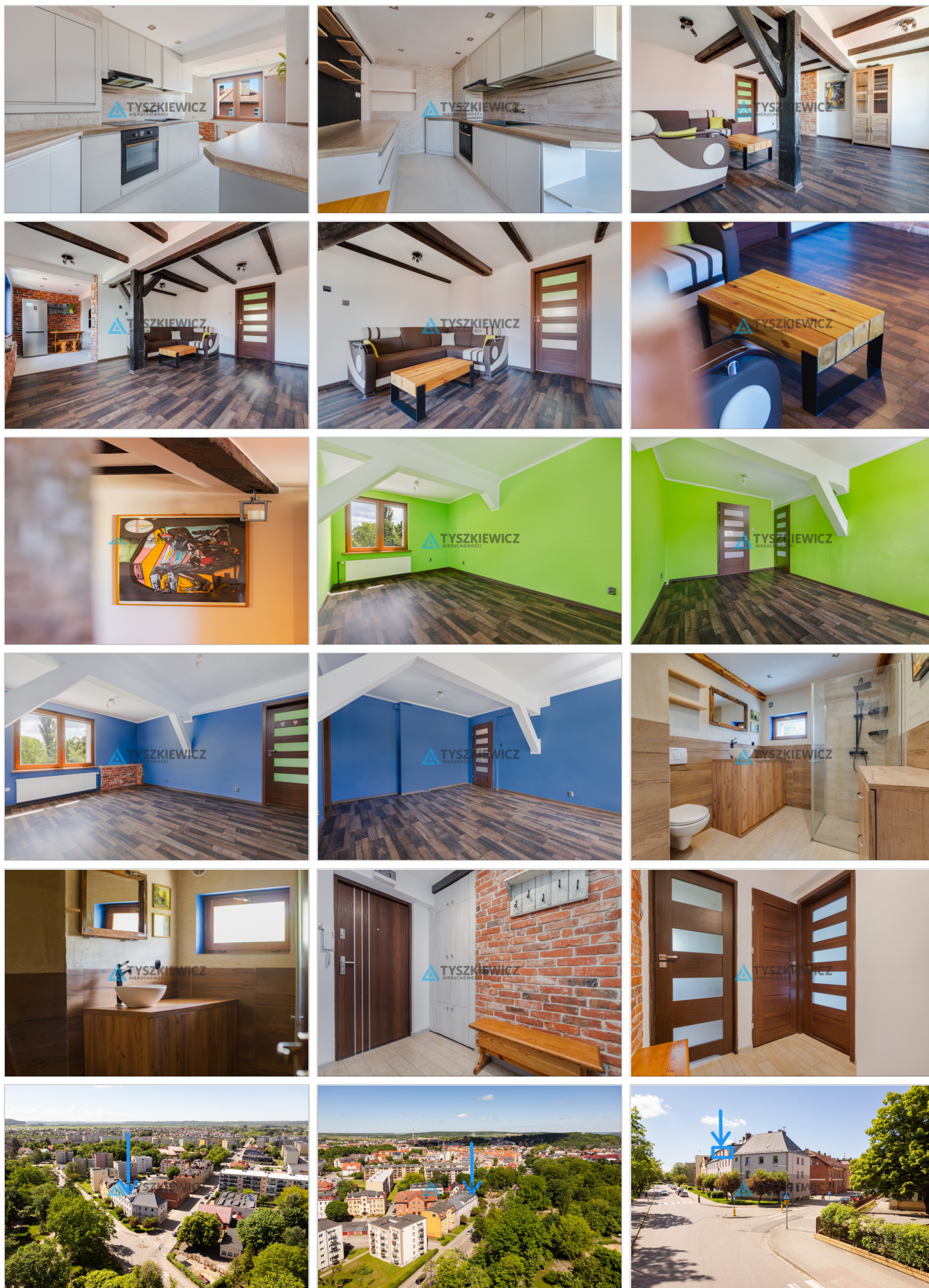
Lokalizacja:

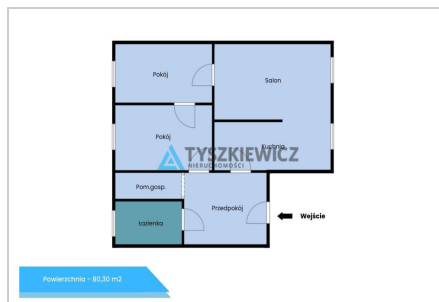
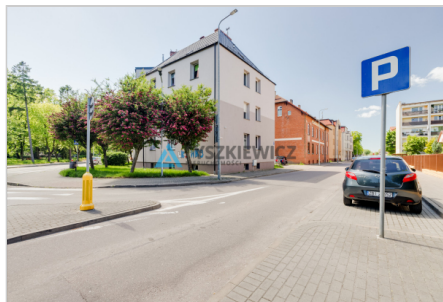
Centrum Łęborka oferuje łatwy dostęp zarówno do wydarzeń kulturalnych jak i korzystania z całej infrastruktury miasta. W zasięgu ręki jest dosłownie wszystko, ulica Staromiejska z deptakiem, rynek, sklepy, markety, Kościoły, poczta, Urząd Miasta, biblioteka, szkoły i restauracje. Park po drugiej stronie ulicy z placem zabaw dla dzieci oraz restauracją.

Oferta przeznaczona dla osób doceniających atuty mieszkania w centrum miasta, oczekujących jednocześnie ciszy i spokojnej przestrzeni. Sprawdzi się zarówno dla rodzin z dziećmi, dla pary albo jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam na prezentację!

Galeria





Powierzchnia - 85,30 m²