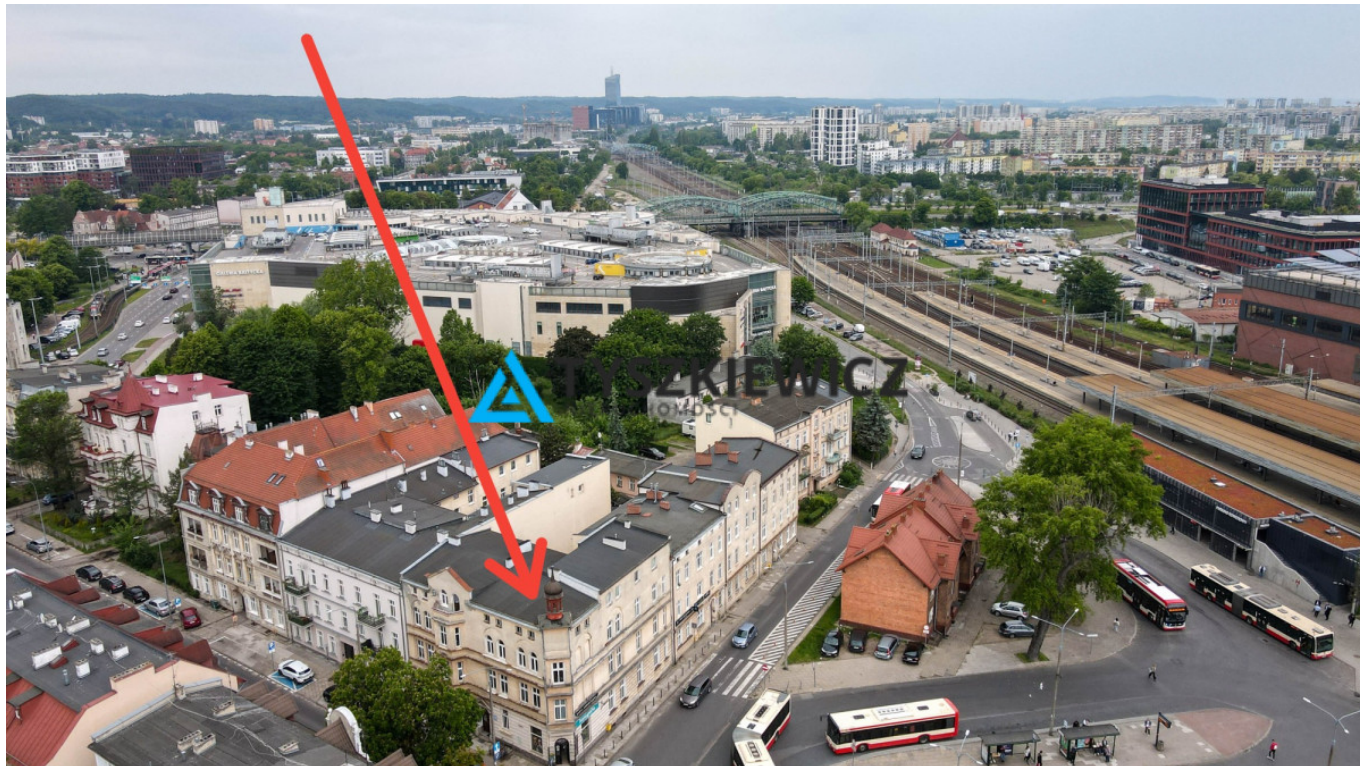


Inwestycyjna perełka: z możliwością podzielenia Gdańsk Wrzeszcz

Gdańsk, ul. Antoniego Lendziona

Cena: 1 299 000,00 zł

Cena za m2: 10 560,98 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Antoniego Lendziona

Dzielnica: Wrzeszcz

Piętro/Pięter : 2/3

Powierzchnia: 123.00 m2

Rok budowy: 1905

Liczka pokoi: 4

Liczba wind: 0

Piwnica: Tak

Gaz: Tak

Stan wykończenia: do remontu

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: własność

Opis oferty

Wyjątkowa okazja inwestycyjna - przestronne mieszkanie w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. Lendziona.

Przedstawiamy ofertę mieszkania z czterema pokojami, które daje duże możliwości własnej

aranżacji i przebudowy.

Główne atuty nieruchomości:

- **Świetna lokalizacja** w prestiżowej dzielnicy Wrzeszcz - miejsce o wysokim potencjale wzrostu wartości nieruchomości,
- **Możliwość elastycznego wykorzystania przestrzeni** - mieszkanie można dostosować zarówno do celów mieszkaniowych, jak i komercyjnych,
- **Wysokie sufity (3,15 m)**, które dają szerokie możliwości aranżacyjne, **w tym montaż antresoli**,
- Doskonały dostęp do licznych udogodnień i punktów usługowych w okolicy
- Atrakcyjna nieruchomość w solidnej, **odrestaurowanej kamienicy** z piękną klatką schodową.

Lokalizacja, która sprzyja codziennemu życiu i inwestowaniu.

Mieszkanie znajduje się w sercu Wrzeszcza - dzielnicy cieszącej się dużym zainteresowaniem zarówno wśród studentów, rodzin, jak i osób pracujących w okolicy.

W najbliższym otoczeniu:

- 100 metrów do dworca Gdańsk Wrzeszcz (SKM, PKP, PKS)
- 200 metrów od Galerii Bałtyckiej
- 300 metrów od Galerii Metropolia
- 700 metrów od Galerii Manhattan
- 1,5 km do Politechniki Gdańskiej
- 15 minut spacerem do zielonego Parku Jaśkowej Doliny

Doskonała infrastruktura - w pobliżu szkoły, przedszkola, przychodnie i sklepy.

Informacje o mieszkaniu:

Lokal mieści się w zadbanej kamienicy z 1905 roku, z pięknie zachowaną klatką schodową. Wysokość pomieszczeń (3,15 m) pozwala na aranżację antresoli, co zwiększa powierzchnię użytkową.

Cztery osobne pokoje, każdy z niezależnym wejściem z korytarza, o powierzchni od 15 do 30 m², **z możliwością podziału na mniejsze**.

Oddzielna kuchnia, łazienka z wanną i prysznicem, toaleta oraz spiżarnia, którą można przerobić na dodatkową toaletę.

Mieszkanie wymaga remontu, co daje możliwość dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb.

Idealne na mieszkanie, wynajem dla studentów, kwatery pracownicze lub działalność usługową (kancelaria, gabinet, studio).

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni około 15 m².

W cenie mieszkania pozostaje umeblowanie widoczne na zdjęciach.

Z przyjemnością **zapraszam** na prezentację tego mieszkania.

Przedstawię Ci wszystkie jego atuty oraz będziemy mieć również okazję omówić wszelkie szczegóły, takie jak lokalizacja, dostępne udogodnienia etc.

Do zobaczenia na prezentacji!

Galeria

