

Centrum Wrzeszcza- duży potencjał inwestycyjny Gdańsk Wrzeszcz

Gdańsk, al. Grunwaldzka

Cena: 1 049 000,00 zł

Cena za m2: 11 472,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: al. Grunwaldzka

Dzielnica: Wrzeszcz

Piętro/Pięter : 1/4

Powierzchnia: 91.44 m2

Rok budowy: 1920

Balkon: 1

Liczba pokoi: 4

Liczba wind: 0

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Stan wykończenia: do remontu

Umeblowanie: Nie

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: własność

Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o powierzchni 91,4 m², położna na 1 piętrze 4-piętrowej kamienicy zlokalizowane w samym sercu Gdańskiego Wrzeszcza. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających przestrzeni do życia, jak i inwestorów planujących działalność gospodarczą.

Atuty:

- **Lokalizacja** - wszystko czego potrzeba znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru.
- **Powierzchnia**- 91,4 m²- daje szerokie możliwości aranżacyjne
- Nieruchomość może pełnić funkcję **lokalu mieszkalnego, biura, kancelarii lub pracowni.**
- **Duży potencjał** - wysoki sufity, oryginalna stolarka, duże okna, przestrzeń z charakterem którą można urządzić według własnej koncepcji.

Mieszkanie:

Przestronne 4 pokojowe mieszkanie znajduje się na 1 piętrze 4-piętrowej kamienicy. Lokal składa się z:

- 4 niezależnych pokoi
- Duża jasna kuchnia
- Łazienka z oknem
- korytarz

Ciepła woda i ogrzewania mieszkania odbywa się z wodociągu miejskiego. Wszystkie pomieszczenia są jasne i przestronne z dużymi oknami, które wpuszczają dużo naturalnego światła przez cały dzień. Podłogi w całym mieszkaniu są drewniane. Duży metraż oraz wysoki sufity zapewniają wiele możliwości aranżacyjnych.

Czynsz administracyjny w granicach 900 zł. Do mieszkania przynależy piwnica.

Budynek:

Klimatyczna kamienica z 1920 roku. Klatka schodowa czysta i zadbana. Wejście do budynku zabezpieczone domofonem.

Lokalizacja:

Kamienica znajduje się w samym centrum Gdańskiego Wrzeszcza. Krótki spacer dzieli nas od komunikacji miejskiej, galerii handlowej czy innego rodzaju lokali handlowo usługowych. Blisko znajdują się też tereny sportowe i rekreacyjne dla osób lubiących aktywność fizyczną.

Mieszkanie z bardzo dużym potencjałem, **nie czekaj umów się na prezentację.**

Galeria

