

Mieszkanie 4 pok. tuż przy prywatnym lesie-Kowale Gdańsk Kowale

Gdańsk, ul. Szumilas

Cena: 745 000,00 zł

Cena za m2: 10 928,56 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Szumilas
Dzielnica: Kowale	Piętro/Pięter : 3/3
Powierzchnia: 68.17 m2	Rok budowy: 2023
Balkon: 1	Liczka pokoi: 4
Liczba wind: 1	Komórka lokatorska: Tak
Stan wykończenia: idealny	Umeblowanie: Tak
Ogrzewanie: CO miejskie	Forma własności: własność

Opis oferty

Atuty:

- nowoczesne mieszkanie w pełni wyposażone,
- osiedle Szumilas położone tuż przy **prywatnym lesie** - dostępny jedynie dla jego mieszkańców,
- duży balkon z pięknym widokiem,
- cicha i przyjazna okolica

Nieruchomość:

Mieszkanie zostało urządzone w przyjemnym dla oka stylu z dbałością o detale wykorzystując jak najbardziej praktycznie każdy centymetr i zapewniając funkcjonalność przy wykorzystaniu wysokiej jakości materiałów. Nieruchomość o powierzchni **68,17 m2** jest na trzecim jednocześnie ostatnim piętrze nowoczesnego bloku, w jego skład wchodzi:

1. salon z aneksem kuchennym z wyjściem na **duży balkon**,
2. sypialna,
3. 2 pokoje,
4. łazienka,
5. wc,
6. korytarz,

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe zewnętrzne oraz komórka lokatorska o powierzchni 3,78m2 - dodatkowo płatne 40 tysięcy złotych (zakup obligatoryjny).

Czynsz całoroczny w wysokości ok 780 złotych.

Budynek:

3 piętrowy blok z 2023 roku wybudowany przez dewelopera ROBYG. W budynku jest winda, wejście zabezpieczone domofonem.

Lokalizacja:

Osiedle w Kowalach przy ul. Szumilas gwarantuje świetną komunikację z całym Trójmiastem, zapewnia wygodny dojazd zarówno do centrum miasta, trójmiejskiej obwodnicy, a także do autostrady - przy jednoczesnym zachowaniu komfortowego położenia w spokojniejszej części dzielnicy.

Dogodne położenie osiedla zapewnia jej mieszkańcom wszelkie wygody - placówki handlowo-usługowe, przedszkola, przychodnie i szkoły, w tym nowoczesną Szkołę Metropolitalną, otwartą w 2018 r.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

Galeria





