

Orunia Górna | 118 m² | 5 pokoi | widok na park Gdańsk Orunia Górna

Gdańsk, ul. Jana Czirenberga

Cena: 949 000,00 zł

Cena za m²: 8 042,37 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Jana Czirenberga
Dzielnica: Orunia Górna	Piętro/Pięter : 3/4
Powierzchnia: 118.00 m ²	Rok budowy: 1999
Balkon: 1	Liczka pokoi: 5
Liczba wind: 0	Piwnica: Tak
Stan wykończenia: do remontu	Umeblowanie: Cześciowo
Ogrzewanie: CO miejskie	Forma własności: własność

Opis oferty

Dwupiętrowe mieszkanie o powierzchni domu to doskonałe rozwiązanie dla dużej rodziny! Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

GŁÓWNE ATUTY:

- aż 5 pokoi i duży potencjał aranżacyjny
- dwustronna ekspozycja północ-południe
- położenie w świetnie skomunikowanej okolicy
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa, edukacyjna i zdrowotna w pobliżu
- piękny widok na zieleń
- położenie tuż przy Parku Oruńskim z terenami rekreacyjnymi i placami zabaw

MIESZKANIE

Dwupiętrowe, 5-pokojowe mieszkanie o pow. całkowitej 118 m² (w KW 92 m²) wymagające remontu.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

POZIOM 1:

jasny i przestronny salon z wyjściem na balkon z ekspozycją południową

sypialnia 1 (od południa)

sypialnia 2 (od północy)

kuchnia z oknem z ekspozycją północną

toaleta

przedpokój

Na poziomie pierwszym: na podłodze gres, ogrzewanie podłogowe, schody drewniane

POZIOM 2:

sypialnia 1

sypialnia 2

przedpokój

łazienka z prysznicem

Na poziomie 2: na podłodze panele.

Do mieszkania przynależy piwnica.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona przy ul. Czirenberga w dzielnicy Orunia Górna, sąsiadującej z Chełmem. Okolica jest świetnie skomunikowana (do centrum miasta dojedziemy w 10 min. samochodem) i posiada pełną infrastrukturę handlowo-usługową. W pobliżu : sklepy, punkty usługowe, paczkomaty, szkoły, przedszkola, żłobek, przychodnie oraz przepiękne tereny zielone i rekreacyjne. W odległości 500 m położony jest Park Oruński z licznymi miejscami do odpoczynku i atrakcyjnymi placami zabaw. W okolicy znajduje się również basen miejski "Pływalnia Orunia". W kilkanaście minut samochodem dojedziemy do Obwodnicy Trójmiasta lub Obwodnicy Południowej, Galerii Forum, Dworca PKS i PKP oraz kolejki SKM.

BUDYNEK

Czteropiętrowy budynek z 1998 roku, zabezpieczony domofonem. Bez windy.

Na zewnątrz znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne, bezpłatne. W planach (2026r) odświeżenie klatki schodowej i remont elewacji.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Galeria



