

Sierakowice - przytulny dom z dużym ogrodem Puzdrowo

Puzdrowo,

Cena: 647 000,00 zł

Cena za m2: 6 815,55 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Puzdrowo	Powierzchnia: 94.93 m2
Powierzchnia działki: 2400.00 m2	Rok budowy: 1971
Balkon: 1	Miejsca parkingowe naziemne: 1
Liczka pokoi: 4	Piwnica: Tak
Woda: Tak	Gaz: Tak
Kanalizacja: Tak	Materiał: pustak
Materiał dachu: papa	Stan wykończenia: dobry
Umeblowanie: Cześciowo	Ogrzewanie: CO własne
Forma własności: własność	

Opis oferty

Dom ze słonecznym ogrodem w okolicy Sierakowic

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą nie dużego komfortowego domu o powierzchni użytkowej **ok 95 m²**, znajdującego się w atrakcyjnej okolicy .

Atuty tego domu

- doskonała lokalizacja
- wdrożenie programu czyste powietrze, nowoczesny ekonomiczny piec na eko groszek
- docieplenie całego budynku, oraz dachu budynku 15 cm styropianem
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- zagospodarowany ogród z sadem, słoneczny ogród na wiosnę rozkwita wszystkimi kolorami.
- Liczne nasadzenia oraz zadbane trawnik czynią to miejsce niezwykle przestrzenią do wypoczynku.

Nieruchomość stanowi odrębną własność

Dom składa się z :

Parter :

- salon
- sypialnia
- otwarta kuchnia
- toaleta
- zejście do piwnicy
- korytarz

Piętro :

- sypialnia 1
- sypialnia 2
- łazienka z wanną
- garderoba
- biblioteczka

Budynek wybudowany w roku 1971, jest po remoncie .

W 2023 budynek został docieplony . Wykonano nową elewację

Zamontowano nowoczesny piec klasy II na ekogroszek.

Działka:

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest piękny i zagospodarowany ogród, z okazałym sadem. Na działce znajduje się garaż wolnostojący.

Działka o łącznej powierzchni **2400 m²**, w kształcie długiego prostokąta. Jej położenie zapewnia oczekiwaną kameralność.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w Puzdrowie niewielkiej miejscowości zaledwie ok 3 km od popularnej miejscowości Sierakowice, w której znajdziemy wszystko co potrzeba do komfortowego życia

- szkoła
- przedszkole
- ośrodki zdrowia
- gabinety lekarskie
- sale sportowe

- liczne restauracje
- sklepy
- centra handlowe

Ten gustownie urządzony, przytulny dom, z ujmującym ogrodem jest gotowy czeka na nowego właściciela . Zapraszam na prezentację, by osobiście poczuć niezwykły klimat tego miejsca. Może to właśnie tego miejsca szukasz?

Galeria









