Lokal usługowy w kamienicy, centrum - Chojnice Chojnice

Chojnice, ul. Kościuszki

Cena: 2 900,00 zł

Cena za m2: 39,11 zł

Dane nieruchomości

Miejscowość: Chojnice	Ulica: ul. Kościuszki
Piętro/Pięter : 0/3	Powierzchnia: 74.15 m2
Rok budowy: 1896	Liczka pokoi: 3
Liczba wind: 0	Prąd: Tak
Woda: Tak	Gaz: Tak
Kanalizacja: Tak	Materiał: cegła
Materiał dachu: papa	Ogrzewanie: gazowe

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53

Forma własności: własność

Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z ofertą przestronnego lokalu o powierzchni 74,12 m2, położonego w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Chojnicach, **tuż przy Bazylice, w odległości 100 metrów od Starego Rynku**.

Atuty tego lokalu:

- **Doskonała lokalizacja:** Odległość do Starego Rynku to zaledwie 100m. Lokal mieści się przy jednym z głównych deptaków charakteryzującym się bardzo dużym natężeniem ruchu pieszych.
- **Rozkład pomieszczeń:** Na przestrzeni 74 m2 znajduje się pomieszczenie usługowe, zaplecze oraz pomieszczenie socjalne z WC.
- **Położenie:** Lokal mieści się na na parterze budynku.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Witryny zapewniają swobodny dostęp dużej ilości światła dziennego. Dodatkowym atutem jest możliwość założenia banerów reklamowych w celu dodatkowego marketingu.

Lokal stanowi przestrzeń do własnej adaptacji. Daje to duże możliwości na realizacje Twoich pomysłów i dostosowanie tej przestrzeni pod potrzeby prowadzonej przez Ciebie działalności.

Budynek:
Kamienica z wszystkimi charakteryzującymi ją cechami architektonicznymi. Zadbane części wspólne i mała architektura przed budynkiem tworzą niezwykle zachęcająca przestrzeń.

Lokalizacja:
Lokal znajduje się w miejscowości Chojnice, w samym centrum tego urokliwego miasta. W sąsiedztwie znajdziemy szkołę podstawową, banki, apteki, sklepy, kantor, jubilera, muzeum, a także obiekty mieszkalne.

Opłaty:
Kwota wynajmu 3750 zł. Dodatkowo koszt czynszu i mediów (prąd i gaz). Kaucja w wysokości 7000 zł. Media rozliczane według zużycia.

Lokal idealnie nadaje się pod działalność. **Zapraszam do zapoznania się z tą ciekawą propozycją podczas prezentacji.**

Galeria

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53