

Dom blisko jeziora w Jeleńskiej Hucie Jeleńska Huta

Jeleńska Huta, ul. Morelowa

Cena: 1 200 000,00 zł

Cena za m2: 11 908,31 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Jeleńska Huta

Ulica: ul. Morelowa

Powierzchnia: 100.77 m2

Powierzchnia działki: 1429.00 m2

Rok budowy: 2000

Balkon: 1

Taras: 1

Liczka pokoi: 5

Prąd: Tak

Woda: Tak

Szambo: Tak

Materiał: pustak

Materiał dachu: blacha

Stan wykończenia: bardzo dobry

Opis oferty

Poranna kawa na tarasie wśród śpiewu ptaków i zapachu sosnowego lasu? Ten dom to prawdziwa oaza ciszy - zaledwie 50 metrów od jeziora. Otoczony naturą, ale z wygodnym dojazdem do miasta - idealny na spokojne życie z dala od zgiełku.

Atuty:

- **bliskość jeziora** - z balkonu na piętrze rozciąga się widok na pobliskie jezioro;
- duża, zielona **działka 1429 m²** - zapewnia przestrzeń, prywatność i kontakt z naturą;
- **kominek w salonie** - gwarantuje ciepło i klimat w chłodniejsze dni;
- **funkcjonalny układ pomieszczeń** - idealny dla rodziny;
- **potencjał całoroczny i rekreacyjny** - nadaje się zarówno na stałe zamieszkanie, jak i na weekendowy wypad.

Nieruchomość:

- dom o powierzchni **100,77 m²**, całoroczny;
- na parterze rozpościera się **otwarta przestrzeń 46 m²** salonu z kominkiem, z jadalnią i kuchnią z drewnianymi szafkami, łazienka z wanną oraz pomieszczenie gospodarcze;
- na piętrze znajdują się **4 sypialnie** z drewnianą podłogą oraz garderoba, z możliwością przerobienia na dodatkową łazienkę;
- wytyczone **dwa tarasy** do wypoczynku, w tym jeden zadaszony;
- ekspozycja salonu zachód i północ, kuchnia południe;
- ogrzewanie dwoma źródłami ciepła: kominek z grawitacyjnym rozprowadzeniem ciepła oraz panele grzewcze na podczerwień;
- działka ogrodzona częściowo siatką, częściowo drewnianym płotem;
- na terenie znajduje się wiata dwustanowiskowa oraz budynek gospodarczy na przechowywanie dodatkowych rzeczy, drewnia;
- dwa zbiorniki na szambo **4000 m³** oraz **10000 m³**;
- naturalny mikroklimat dzięki starym drzewom i bujnej zieleni;
- niskie podatki!

Lokalizacja:

Dom znajduje się **w sercu Jeleńskiej Huty** - niewielkiej, malowniczej wsi kaszubskiej w gminie Szemud, powiecie wejherowskim. W otoczeniu znajdują się pola, łąki i lasy oraz **dwa jeziora: Jelonek oraz Wysoka** - popularne wśród mieszkańców i turystów miejsce do spacerów, wędkowania i aktywności na świeżym powietrzu. Zaledwie 4 km do centrum Szemudu, 17 km do Wejherowa, a 28 km do Gdańska - to spokojna wieś z przyjemnym dostępem do większych ośrodków. W pobliskim Szemudzie znajdują się sklepy, szkoła i placówka opieki, co zapewnia wygodę codziennego życia.

Zarówno sama nieruchomość, jak i lokalizacja tworzą wyjątkowe miejsce do życia. Poleca się szczególnie dla osób, które szukają swojej oazy do życia, na emeryturze lub tych, którzy szukają miejsca na rekreacyjne wypadki poza miasto. Umów się na prezentację i poczuj ten klimat na żywo!

Galeria



