

Nowe mieszkanie z ogródkiem! Opcja "pod klucz" Gdańsk Jasień

Gdańsk, ul. Lubowidzka

Cena: 380 000,00 zł

Cena za m2: 12 226,51 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Lubowidzka
Dzielnica: Jasień	Piętro/Pięter : 0/3
Powierzchnia: 31.08 m2	Rok budowy: 2026
Balkon: 1	Miejsca parkingowe podziemne: 1
Liczka pokoi: 2	Liczba wind: 1
Stan wykończenia: deweloperski	Umeblowanie: Nie
Ogrzewanie: CO miejskie	Forma własności: własność

Opis oferty

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie deweloperskie o powierzchni 31,08 m2 z niewielkim ogródkiem, idealne dla singla, pary lub jako inwestycja na wynajem. Mieszkanie znajduje się na nowoczesnym, kameralnym osiedlu zaplanowanym z myślą

o komforcie i funkcjonalności.

Atuty nieruchomości:

- **Możliwość wykończenia mieszkania** w dwóch standardach: ekonomicznym i premium
- **Niewielki ogródek** - idealne miejsce na poranną kawę lub odpoczynek po pracy
- Miejsce postojowe w dwupoziomowej **hali garażowej** (płatne dodatkowo 35 tys. zł)

Mieszkanie:

- Ustawne dwa pokoje z wyjściem do **niewielkiego ogródka (28,64m2)**
- Salon z aneksem kuchennym o pow. 16,42 m2 z **ekspozycją zachodnią**
- **Sypialnia** o pow. ponad 10,02m2 z oknem wychodzącym na ogród
- Łazienka o pow. 4,64 m2
- Możliwość **wykończenia pod klucz!**

Wizualizacje przedstawione w galerii niniejszej oferty to propozycja aranżacji, z której możesz skorzystać, wybierając ofertę pod klucz!

W pakiecie pod klucz otrzymasz:

1. Wykończenie łazienki z białym montażem
2. Stolarka drzwiowa wewnętrzna
3. Ściany z malowaniem
4. Oświetlenie
5. Wykończenie podłóg
6. Wyposażenie kuchni
7. Zabudowa meblowa

Lokalizacja:

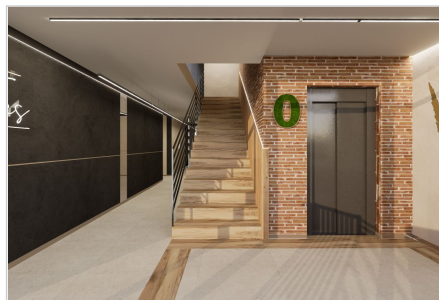
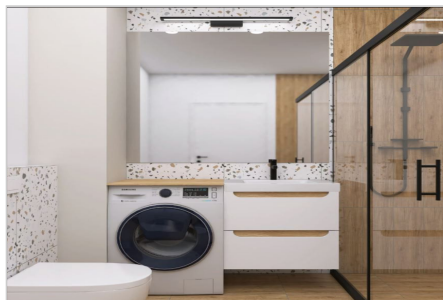
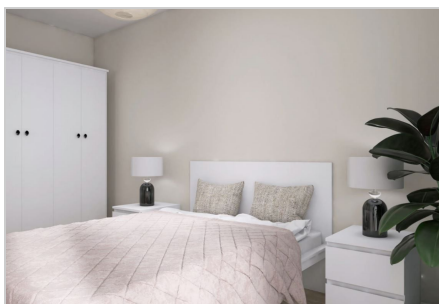
- **Bliskość wylotu na obwodnicę Trójmiasta** ułatwia szybki dojazd w każdy rejon miasta
- W pobliżu duży **kompleks handlowy** zapewniający wygodne zakupy
- W planach **przystanek PKM**, dzięki któremu zyskasz szybkie połączenie z Wrzeszczem i gdańskimi uczelniami
- Niedaleko Otomiński Obszar Chronionego Krajobrazu - idealne miejsce na spacer i aktywny wypoczynek
- **Jezioro w Otominie** to popularne miejsce morsowania zimą oraz aktywności na SUP-ach latem
- W okolicy znajdziesz **stadniny konne** - gratka dla amatorów jazdy konnej

Nowoczesne osiedle:

- **Monitoring** osiedla dla bezpieczeństwa mieszkańców
- Na terenie osiedla **plac zabaw, siłownia zewnętrzna** oraz **miejsce do wspólnego grillowania**
- Kameralna inwestycja składająca się z 88 mieszkań - możliwość nawiązania relacji z sąsiadami i większe poczucie wspólnoty

Zapraszam do kontaktu i poznania szczegółów oferty!

Galeria



DANE LOKALU MIESZKALNEGO	
NUMER BUDYNKU	B1
NUMER LOKALU MIESZKALNEGO	M02
PŁOTKO	0
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W Pm-10 1836-2018-12	31,08 m²
POWIERZCHNIA POD SCIANAMI DZIAŁOWYMI	0,78 m²
POWIERZCHNIA MIESZKANIA	31,86 m²
OGROD/BALKON/LOGGIA	28,64 m²
LEGENDA: -ścianki demontowane	