

Mieszkanie 3 pokoje z pięknym widokiem - Wrzeszcz Gdańsk Wrzeszcz

Gdańsk, ul. Kornela Makuszyńskiego

Cena: 749 000,00 zł

Cena za m2: 11 576,51 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Kornela Makuszyńskiego

Dzielnica: Wrzeszcz

Piętro/Pięter : 3/4

Powierzchnia: 64.70 m2

Rok budowy: 1981

Balkon: 1

Miejsca parkingowe naziemne: 1

Liczka pokoi: 3

Liczba wind: 0

Piwnica: Tak

Stan wykończenia: dobry

Umeblowanie: Częściowo

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY:

- 3 oddzielne pokoje i zamykana kuchnia z oknem
- ekspozycja dwustronna północ-południe
- duży balkon typu loggia
- piwnica o powierzchni 5 m²
- autobus: 400 m, szybki wyjazd na Obwodnicę,
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa (m.in. Galeria Bałtycka) i edukacyjna
- tereny rekreacyjne (Trójmiejski Park Krajobrazowy, Park Jaśkowej Doliny)

MIESZKANIE:

Słoneczne, dwustronne i przestronne mieszkanie znajduje się na 3 piętrze, jest o powierzchni 64,70m². Ekspozycja okien to wschód-zachód co zapewnia dobre doświetlenie przez cały dzień.

W skład mieszkania wchodzi:

1. Przestronny salon z dużym oknem i wyjściem na loggię
2. Sypialnia,
3. Pokój
4. Osobna kuchnia z oknem
5. Łazienka z wanną
6. Wc
7. Przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica.

BUDYNEK:

Budynek 4 piętrowy, sam blok został docieplony. Wejście do klatki schodowej zabezpieczone zostało domofonem, klatka schodowa po remoncie zadbane i czysta.

Przed blokiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe dostępne dla mieszkańców.

LOKALIZACJA:

Osiedle położone jest w dzielnicy Strzyża, sąsiadującej z Wrzeszczem, uwielbianej przez mieszkańców oraz osoby poszukujące zarazem korzyści wynikających z życia w centrum, jak i zachowania kameralności i spokoju. Lokalizacja zapewnia bliskość komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus, SKM), zaplecza handlowo-usługowego (markety spożywcze, Galeria Bałtycka, sklepiki osiedlowe, punkty usługowe). W niedalekim sąsiedztwie znajdują się punkty gastronomiczne i inne miejskie atrakcje. Spacerkiem dojdziemy także do lasu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Blisko znajdują się również uczelnie - Uniwersytet Gdański oraz WSB Merito.

Informacje dodatkowe:

- Czynsz: ok. 950zł/mies.

Jeśli szukasz wyjątkowego mieszkania w rozchwytywanej lokalizacji, umów się na prezentację i poznaj wszystkie atuty tej nieruchomości na żywo.

Galeria

