

Centrum Gdyni | miejsce postojowe| 15 min do plaży Gdynia Śródmieście

Gdynia, ul. Świętojańska

Cena: 950 000,00 zł

Cena za m2: 14 799,81 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdynia

Ulica: ul. Świętojańska

Dzielnica: Śródmieście

Piętro/Pięter : 4/5

Powierzchnia: 64.19 m2

Rok budowy: 1959

Balkon: 1

Miejsca parkingowe naziemne: 1

Liczka pokoi: 3

Liczba wind: 0

Piwnica: Tak

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Stan wykończenia: do remontu

Umeblowanie: Może

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: własność

Opis oferty

Idealne 3 pokoje w sercu Gdyni - z balkonem, parkingiem i przestrzenią dla rodziny

Wyjątkowa oferta tylko u nas!

Szukasz mieszkania w centrum Gdyni, z którego Twoje dzieci same dojdą do szkoły, parku czy na plażę?

Marzysz o klimatycznym miejscu z duszą modernizmu, gdzie wszystko masz pod ręką, a jednocześnie możesz odpocząć od zgiełku miasta? Ta oferta jest dla Was!

ATUTY:

- 3 niezależne pokoje
- Balkon z widokiem
- Oddzielna kuchnia
- Parking przy budynku
- Piwnica + strych
- Ścisłe centrum Gdyni
- W otoczeniu zieleni i morza
- Idealne dla rodziny z dziećmi

MIESZKANIE:

Trzy niezależne pokoje - idealne dla rodziny: osobna sypialnia dla rodziców, pokój dla dziecka + przestronny salon z wyjściem na balkon. Oddzielna kuchnia z oknem - wygodna przestrzeń do wspólnego gotowania i posiłków. Duża łazienka (5,5 m²) + osobne WC - komfort codziennego życia rodziny. Dwustronna ekspozycja - słońce rano i po południu, idealna cyrkulacja powietrza. Balkon z widokiem na Śródmieście - pocuj się częścią tego nietuzinkowego miasta

BUDYNEK:

- Klimatyczna kamienica **w stylu gdyńskiego modernizmu** - solidna konstrukcja, grube mury i unikalna architektura
- Odświeżona, **zadbana klatka schodowa** - czysta i bezpieczna
- Planowane **odnowienie elewacji i balkonów** - inwestycja w wartość nieruchomości
- **Parking dla mieszkańców** na zamkniętym podwórzu - komfort w centrum miasta
- **Piwnica + dostęp do strychu** - dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- **Ogrzewanie miejskie** - ciepło i wygoda bez obsługi

LOKALIZACJA:

TOP lokalizacja - reprezentacyjna ul. Świętojańska. Zaledwie **3 minuty spacerem do parku** - idealny na spacer i aktywność na świeżym powietrzu. **15 minut pieszo do plaży** i Bulwaru Nadmorskiego - wakacje na co dzień. Szkoły, licea, kawiarnie, sklepy, urzędy i komunikacja - wszystko dosłownie „pod domem”. Bliskość **Teatru Muzycznego**, Teatru Miejskiego, kina i miejskich wydarzeń - kultura na wyciągnięcie ręki. **2 stacje PKP** w zasięgu spaceru - idealne połączenia do uczelni, pracy czy weekendowych wyjazdów

Zamieszkać w sercu Gdyni - tam, gdzie historia spotyka nowoczesność, a codzienność staje się przyjemnością.

Nie czekaj - skontaktuj się z nami i umów się na prezentację!

Galeria



