

Wysoki Parter | Jasne narożne z balkonem | Piwnica Gdańsk Chełm

Gdańsk, ul. Nieborowska

Cena: 515 000,00 zł

Cena za m2: 14 815,88 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Nieborowska
Dzielnica: Chełm	Piętro/Pięter : 0/3
Powierzchnia: 34.76 m2	Rok budowy: 2004
Balkon: 1	Liczka pokoi: 1
Liczba wind: 0	Piwnica: Tak
Stan wykończenia: dobry	Umeblowanie: Tak
Ogrzewanie: CO miejskie	Forma własności: własność

Opis oferty

Kawalerka na sprzedaż - Gdańsk Chełm, ul. Nieborowska.

Najważniejsze atuty mieszkania:

- Powierzchnia: **34,76 m²**
- Dodatkowo: **piwnica 2,63 m² w cenie**
- Odrębna własność z księgą wieczystą - **bez żadnych obciążeń**
- Mieszkanie w rękach jednego właściciela od początku
- Gotowe do **natychmiastowego wydania**
- Mieszkanie **w pełni gotowe do wprowadzenia się**

Jasność, przestrzeń i możliwość wydzielenia drugiego pokoju:

- **Narożne okna** zapewniają doskonałe doświetlenie
- Możliwość **wydzielenia drugiego, niezależnego pokoju** z własnym dostępem do balkonu
- Widoczne na zdjęciach **dębowe meble** są częścią wyposażenia

Budynek i otoczenie:

- Kameralny, 3 piętrowy budynek z 2004 roku
- Szeroka, przestronna klatka schodowa
- Niski czynsz - wspólnota rozlicza **go miesięcznie według bieżącego zużycia**, bez ryzyka niedopłat czy nadpłat
- Okolica dobrze rozwinięta i spokojna

Lokalizacja:

Świetne połączenia z centrum Gdańska, blisko przystanków komunikacji miejskiej, sklepów, punktów usługowych i terenów zielonych.

Stan prawny:

- Pełna własność z księgą wieczystą
- Bez obciążeń
- Sprzedaje pierwszy właściciel
- Gotowe do przekazania od ręki

Z przyjemnością **zapraszam** na prezentację tego mieszkania.

Przedstawię Ci wszystkie jego atuty oraz będziemy mieć również okazję omówić wszelkie szczegóły, takie jak lokalizacja, dostępne udogodnienia etc.

Do zobaczenia na prezentacji!

Galeria

