

# 3 pokoje z widokiem na Zatokę - Gd Przymorze Gdańsk Przymorze

Gdańsk, ul. Chłopska

Cena: 2 190 000,00 zł

Cena za m2: 26 739,93 zł



## Dane nieruchomości

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| Miejscowość: Gdańsk            | Ulica: ul. Chłopska       |
| Dzielnica: Przymorze           | Piętro/Pięter : 10/10     |
| Powierzchnia: 81.90 m2         | Rok budowy: 2011          |
| Balkon: 1                      | Liczka pokoi: 3           |
| Liczba wind: 1                 | Komórka lokatorska: Tak   |
| Prąd: Tak                      | Woda: Tak                 |
| Kanalizacja: Tak               | Materiał: silikat         |
| Stan wykończenia: bardzo dobry | Umeblowanie: Cześciowo    |
| Ogrzewanie: CO miejskie        | Forma własności: własność |

## Opis oferty

Nadmorska okolica - Świetna lokalizacja, idealna zarówno do mieszkania jak i najmu krótko czy

długookresowego. Bliskość morza oraz okolicznych parków: Park Jelitkowski, Park Przymorze czy Park Regana zachęcają do długich spacerów i aktywności na świeżym powietrzu, niezależnie od pory roku. W okolicy pełne zaplecze handlowo-usługowe.

Mieszkanie jest idealne dla rodziny, jako drugi dom nad morzem, inwestycja na wynajem lub lokata kapitału.

#### ATUTY:

- Jedna z najlepszych lokalizacji w Trójmieście, z pięknymi widokami na całą Zatokę Gdańską.
- Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych - do wprowadzenia,
- Pełne zaplecze handlowo-usługowe,
- Wspaniałe miejsce do zamieszkania i wysoki potencjał inwestycyjny,

#### LOKALIZACJA:

Pełna zieleni okolica, świetnie skomunikowana z każdym zakątkiem Trójmiasta, pod budynkiem przystanki tramwajowe i autobusowe, do przystanku SKM zaledwie 10 min spacerowym deptakiem.

Wszystko na wyciągnięcie ręki: liczne sklepy (Biedronka, Rossmann, Lidl, itd.), galerie handlowe, żłobki, przedszkola, szkoły, przychodnie, apteki.

15 min spacerem do Parku Regana, a 20 min do Plaży w Jelitkowie

10 min do atrakcji Sopotu

10 min do Wrzeszcza

20 min do Centrum Gdańska

Po sąsiedztwie Uniwersytetu Gdańskiego i Oliva Business Center/Alchemia.

#### BUDYNEK:

Budynek z 2011 roku, inwestycja dewelopera INPRO nazwana Wieżą Leszka Białego, 11-kondygnacyjny budynek w wysokim standardzie. Działka ogrodzona. Wejście do bloku zabezpieczone domofonem a wjazd szlabanem. Teren wspólny otoczony jest zielenią, graniczy z terenami rekreacyjnymi Potoku Oliwskiego. Spokojne miejsce pomimo, centralnej lokalizacji.

#### MIESZKANIE:

Znajduje się na 11 kondygnacji. Z okien piękny widok na Klif Orłowski i całą Zatokę Gd.

Powierzchnia mieszkania to 81,9 m<sup>2</sup> na którą składają się:

- przestronny elegancki salon z aneksem kuchennym,
- dwie ustawne sypialnie po ok 13 m<sup>2</sup>,
- łazienka z wanną,
- osobne WC,
- przedpokój,

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w hali garażowej - dodatkowo płatne 100 000 PLN.

Doskonała propozycja dla rodziny poszukującej mieszkania do życia w atrakcyjnej lokalizacji z pięknym widokiem lub dla inwestora nastawionego na korzystne ulokowanie kapitału.

#### Opłaty:

Czynsz z CO: 823 PLN miesięczne/średnia za 12 mcy

Woda: 300 PLN mcznie

Prąd: 250 PLN mcznie

Mieszkanie wymarzone dla miłośników spacerów i morza. Idealne pod inwestycję!

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.



# Galeria



