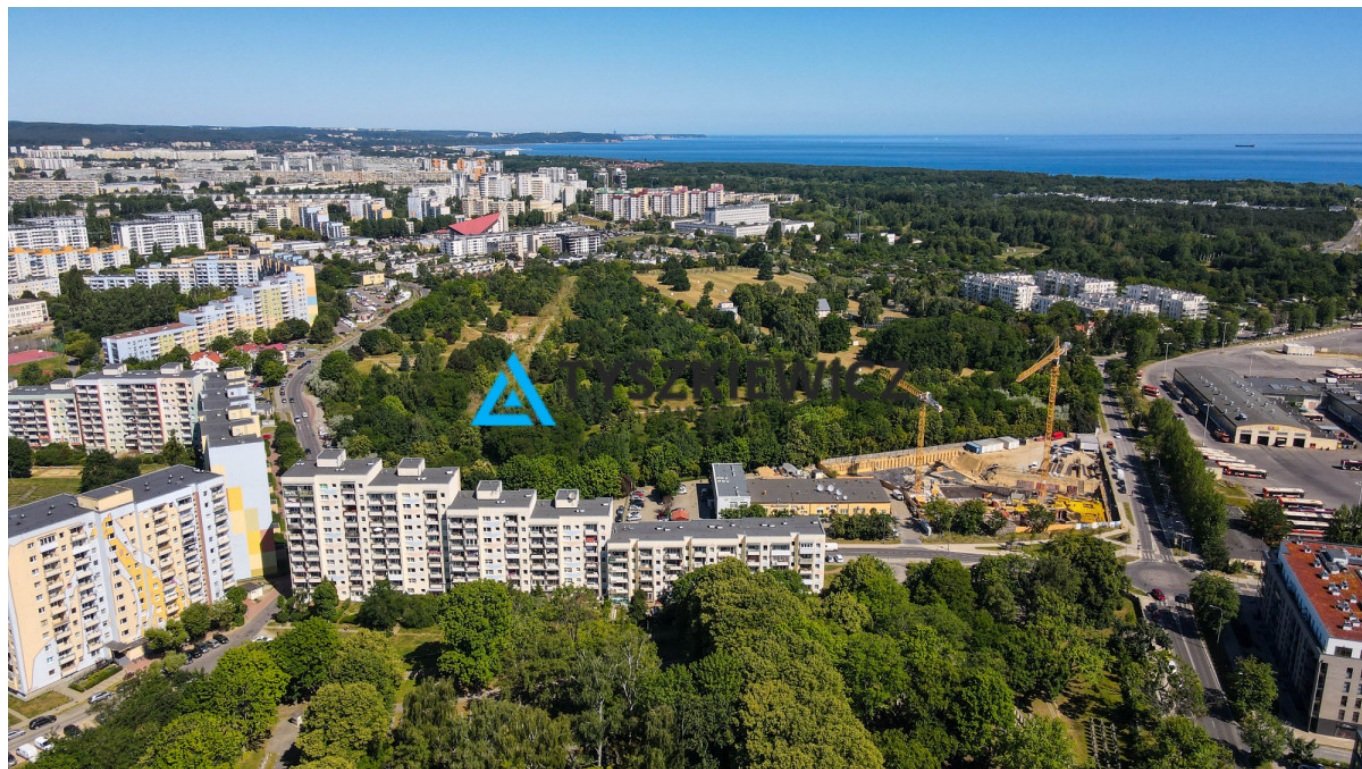


Zielony widok | Piwnica | Osobna kuchnia Gdańsk Zaspą

Gdańsk, ul. Leszczyńskich

Cena: 970 000,00 zł

Cena za m2: 15 396,83 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Leszczyńskich
Dzielnica: Zaspą	Piętro/Pięter : 1/4
Powierzchnia: 63.00 m2	Rok budowy: 1979
Balkon: 1	Liczka pokoi: 3
Liczba wind: 0	Piwnica: Tak
Stan wykończenia: bardzo dobry	Umeblowanie: Może
Ogrzewanie: CO miejskie	Forma własności: własność

Opis oferty

Na sprzedaż przestronne, zadbane mieszkanie o powierzchni **63 m²**, położone na **1. piętrze budynku** w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Gdańska - **Zaspa Rozstaje**.

Atuty nieruchomości:

- **3 niezależne pokoje** - idealne dla rodziny, pary lub pod wynajem
- **Przestronna, oddzielna kuchnia** - z możliwością łatwego połączenia z salonem
- **Duży, funkcjonalny przedpokój** z bardzo pojemną szafą
- **Podwójna ekspozycja okien** - mieszkanie jasne, dobrze doświetlone przez cały dzień
- **Zielony widok z okien** - gwarancja spokoju i prywatności
- **Piwnica** w cenie mieszkania
- **Czysta księga wieczysta** - lokal stanowi odrębną nieruchomość

Budynek i otoczenie:

- Zadbany budynek
- **Estetyczna i odnowiona klatka schodowa**
- Przed budynkiem **ogólnodostępne miejsca parkingowe**
- **Zadbane otoczenie**, liczne tereny zielone

Lokalizacja - Zaspa Rozstaje:

Jedna z najlepiej skomunikowanych dzielnic Gdańska, doskonale rozwinięta infrastruktura:

- w pobliżu **tramwaje, autobusy, SKM** (~2km)
- liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola
- ścieżki rowerowe, parki i tereny rekreacyjne

Stan techniczny:

Mieszkanie jest **utrzymane w bardzo dobrym stanie technicznym** - zdjęcia wiernie oddają jego aktualny wygląd. Nie wymaga nakładów finansowych, gotowe do zamieszkania lub wynajmu.

Z przyjemnością **zapraszam** na prezentację tego mieszkania.

Przedstawię Ci wszystkie jego atuty oraz będziemy mieć również okazję omówić wszelkie szczegóły, takie jak lokalizacja, dostępne udogodnienia etc.

Do zobaczenia na prezentacji!

Galeria



