

Apartament 2 pokoje z widokiem na Motławę - sauna Gdańsk Stare Przedmieście

Gdańsk, ul. Lastadia

Cena: 2 800,00 zł

Cena za m2: 68,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Lastadia
Dzielnica: Stare Przedmieście	Piętro/Pięter : 2/4
Powierzchnia: 41.00 m2	Rok budowy: 2007
Balkon: 1	Miejsca parkingowe podziemne: 1
Liczka pokoi: 2	Liczba wind: 1
Prąd: Tak	Woda: Tak
Kanalizacja: Tak	Materiał: konstrukcja mieszana

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY

Prezentujemy piękny **apartament w samym centrum Gdańska**, 5 minut od słynnej, zabytkowej Fontanny Neptuna. Jego główne zalety to:

- **Prestiżowa, dogodna lokalizacja** w sercu Głównego Miasta Gdańska, oddalona zaledwie o kilka minut od głównych atrakcji Starego miasta, przystanków, sklepów, restauracji,
 - **Wysoki standard** zarówno mieszkania, jak i budynku, (recepcja, sauna, hala garażowa, ochrona)
 - Nowoczesne, **ciche i kameralne osiedle z widokiem na Motławę**,
 - **Komfortowe 2 pokoje w pełni umeblowane i wyposażone**,
 - **Miejsce w hali garażowej**,
 - **Niskie koszty** utrzymania mieszkania
- Idealna propozycja dla singla lub pracującej pary.

LOKALIZACJA

Nowa Lastadia to zespół apartamentowy, który powstał na Starym Przedmieściu w Gdańsku nad Motławą, przy ulicy Lastadia, w odległości **niespełna 500 m od Dolnej Bramy**, uznanej za najstarsze miejsce Gdańska. O atrakcyjności lokalizacji decyduje przede wszystkim **bliskie sąsiedztwo gdańskiej Starówki i Motławy** - o unikalnych w skali ogólnopolskiej walorach historycznych. Miejsce to jest **rewelacyjnie skomunikowane z całym Trójmiastem**. **W odległości 2-3 minut znajdują się przystanki komunikacji miejskiej: tramwaj, autobus i nieco dalej stacja SKM Śródmieście oraz Dworzec Główny PKP**. Przejazd na **lotnisko zajmie ok. 20 minut, podobnie dojazd do autostrady A1**.

Spacer na Starówkę zajmie Państwu zaledwie 5 minut. W pobliżu znajdują się **nowoczesne centra biznesowe** (np. Tryton Business House, Pomerania Office Park) oraz **centra handlowe Forum oraz Madison**, z szeroką ofertą sklepów, punktów usługowych, restauracji, kinem i klubem fitness.

MIESZKANIE

Apartament znajduje się na 2 piętrze. Na jego powierzchnię (41 m2) składają się :

- **Salon** z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- **Sypialnia** z dużym łóżkiem,
- **Łazienka** z wanną, WC i pralką,
- **Przedpokój**.

Lokal został wyposażony w przemyślany sposób, aby zapewnić komfort jego mieszkańcom. W salonie znajduje się wygodna, rozkładana kanapa oraz kącik TV, kuchnia w formie aneksu kuchennego oprócz zabudowy wyposażona została w sprzęt AGD, w przestronnej łazience oprócz wanny i wc znajduje się pralka. W przedpokoju pojemna szafa w zabudowie a w sypialni podwójne łóżko i komody. Z salonu wychodzi się na słoneczny **balkon (4,5m2)** od strony patio z niesamowitym widokiem na Motławę.

Do mieszkania przynależy **miejsce w hali garażowej**, dostępne dla najemcy za dodatkową opłatą 200 zł/m-c.

OPŁATY

Czynsz najmu: 2800 zł/mc

Kaucja: minimum jednomiesięczny czynsz

Czynsz do wspólnoty: 670 zł/mc - stały przez cały rok + prąd

Internet i TV: we własnym zakresie

BUDYNEK

Ten nowoczesny zespół dwóch 5-kondygnacyjnych budynków powstał w 2007 roku. Zabudowa osiedla bazuje na rozwiązaniach europejskich wykorzystanych m.in. w Londynie, Glasgow, Dublinie i Kopenhadze. Wyposażony jest w cichobieżne windy, wejście odbywa się przez recepcję i punkt ochrony. Atrakcją jest przestronny dziedziniec umożliwiający wypoczynek na świeżym powietrzu. Teren osiedla jest ogrodzony, co wraz z ochroną i monitoringiem gwarantuje wysoki poziom bezpieczeństwa. Do dyspozycji mieszkańców jest również zespół rekreacyjny z saunami i salą fitness. Wokół budynku znajduje się wiele terenów zielonych a także dużo bezpłatnych miejsc postojowych.

WARUNKI NAJMU

Mieszkanie dostępne od zaraz, umowa na minimum rok, wymagany najem okazjonalny.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tego wspaniałego mieszkania!

Galeria



