

Mieszkanie 2 pokoje, Lokalizacja petarda! Gdańsk Przymorze

Gdańsk, ul. gen. Bora-Komorowskiego

Cena: 595 000,00 zł

Cena za m2: 13 837,21 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. gen. Bora-Komorowskiego
Dzielnica: Przymorze	Piętro/Pięter : 8/8
Powierzchnia: 43.00 m2	Rok budowy: 1965
Balkon: 1	Liczka pokoi: 2
Liczba wind: 1	Piwnica: Tak
Prąd: Tak	Woda: Tak
Gaz: Tak	Kanalizacja: Tak
Materiał: wielka płyta	Stan wykończenia: bardzo dobry
Umeblowanie: Cześciowo	Ogrzewanie: CO miejskie

Opis oferty

ATUTY:

Mieszkanie stanowi idealną propozycją dla osób ceniących zarówno niewielką odległość do morza, plaży i terenów spacerowych, ale także bliskość ścisłego centrum miasta.

Lokal ten będzie także świetną propozycją inwestycyjną, doskonale sprawdzi się pod wynajem.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic miasta, czyli Gdańsk Przymorze, która jak sama nazwa wskazuje, gwarantuje bliskość naszego bałtyckiego morza.

Zamieszkać w takiej lokalizacji to jak spełnić marzenie!

Jedną z największych atrakcji gdańskiej natury, a mianowicie słynny **Park Reagana** oddalony jest zaledwie **20 min spacerkiem**. Dostatek infrastruktury handlowo-usługowej w postaci Galerii Przymorze, Decathlon'u, Auchan, Biedronki, apteki, przychodni POZ, targu „Zielony Rynek”, restauracji, czy salonów kosmetycznych zapewnia komfort i wygodę życia. Dla rodzin z dziećmi pod blokiem znajduje się przedszkole nr 49. Miś.

Mnogość dostępnych form komunikacji miejskiej w postaci przystanków tramwajowych, autobusowych i kolejki SKM na wyciągnięcie ręki sprawi, że szybko przemieścisz się po całym Trójmieście.

Do przystanku tramwajowego i autobusowego jest niespełna **200m**.

Do plaży w linii prostej jest około **1,5 km**.

Nieruchomość:

Mieszkanie o powierzchni **43m²** znajduje się na **8 piętrze** (blok z windą), środkowe, przytulne **z balkonem**. **Sześć lat temu przeszło remont** (wymianę instalacji elektrycznej i wodnej, wymianę drzwi wejściowych, odświeżenie ścian, wykonanie mebli w zabudowie).

Składa się z następujących odrębnych pomieszczeń:

- salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia ,
- kuchnia,
- korytarz,
- łazienka.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Budynek:

Zbudowany w 1965 roku, 8-piętrowy blok wyposażony w windę. Wejście jest zabezpieczone domofonem. Pod budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Czynsz do spółdzielni około 700zł

Prawdziwa okazja! Nie czekaj aż będzie za późno!
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Galeria



