

Dąbrowa Brzezińska gm. Łęczyce działka 3000m2 Dąbrowa Brzezińska

Dąbrowa Brzezińska,

Cena: 330 000,00 zł

Cena za m2: 109,96 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Dąbrowa Brzezińska

Powierzchnia: 3001.00 m2

Opis oferty

Działka 3001 m² - spokojna okolica wśród malowniczych terenów.

ATUTY:

- Cicha, spokojna i zielona okolica - idealne miejsce do życia lub wypoczynku
- Malownicze tereny - otoczenie pól i lasów sprzyja relaksowi i kontaktowi z naturą
- Dogodne połączenia - bardzo dobre skomunikowanie z Łęborkiem oraz pobliskimi

miejscowościami

- **Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP)**
- Możliwość prowadzenia działalności agroturystycznej lub rekreacyjnej

NIERUCHOMOŚĆ:

Na sprzedaż działka o powierzchni **3 001 m² (0,3001 ha)**, położona w miejscowości Dąbrowa Brzezińska.

- Teren płaski, regularny
- Ogrodzona siatką, porośnięta trawą, niezalesiona
- **Na działce znajduje się drewniany domek**, ogrzewany kozą - idealny jako baza rekreacyjna lub zaplecze do prowadzenia prac ogrodniczych
- Dojazd drogą lokalną
- Objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)
- Woda w drodze gminnej

PRZEZNACZENIE TERENU WG MPZP:

Działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 1R/RM - 10R/RM, **przeznaczonym dla terenów rolniczych oraz zabudowy zagrodowej**. Zgodnie z planem:

1) Przeznaczenie podstawowe:

Grunty orne, łąki, pastwiska

Dopuszczenie lokalizacji rozproszonej zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

Budynki agroturystyki i obiekty turystyki wiejskiej i rekreacyjnej

Garaże (wolnostojące, wbudowane lub dobudowane)

To idealna oferta dla osób planujących stworzenie własnego siedliska, gospodarstwa, działalności agroturystycznej lub miejsca do odpoczynku.

LOKALIZACJA:

Dąbrowa Brzezińska (gmina Łęczyce, powiat Wejherowo) położona jest w niewielkiej odległości od Łęczyc oraz Łęborka - co zapewnia szybki dostęp do sklepów, szkół i infrastruktury miejskiej

Tereny zyskują na wartości dzięki budowie nowej drogi ekspresowej S6, co dodatkowo poprawi dostępność komunikacyjną i atrakcyjność inwestycyjną okolicy

Jeśli szukają Państwo spokojnego miejsca w otoczeniu natury, z potencjałem do wykorzystania w celach rolniczych, rekreacyjnych lub agroturystycznych - ta oferta może okazać się idealna. Zapraszam do kontaktu.

Galeria

