

Przestronne 4pok. mieszkanie w topowej lokalizacji Gdańsk Wrzeszcz

Gdańsk, ul. Antoniego Lendziona

Cena: 999 000,00 zł

Cena za m2: 12 227,66 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Antoniego Lendziona

Dzielnica: Wrzeszcz

Piętro/Pięter : 3/4

Powierzchnia: 81.70 m2

Rok budowy: 1905

Liczka pokoi: 4

Liczba wind: 0

Piwnica: Tak

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Materiał: cegła

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: własność

Opis oferty

Szukasz mieszkania z dużą przestrzenią i w świetnej lokalizacji? to wyjątkowa propozycja dla osób, które cenią wygodę, klimat kamienicy i bliskość miejskich udogodnień.

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 81,7 m², zlokalizowane w sercu Gdańska (dzielnica Wrzeszcz).

ATUTY:

- dwupoziomowy układ - wygodna przestrzeń z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną.
- 4 pokoje - idealne rozwiązanie dla rodziny lub pod wynajem,
- teren zamknięty - bezpieczeństwo i prywatność,
- kamienica - stylowa, zabytkowa architektura z odnowioną klatką schodową,
- lokalizacja - doskonała komunikacja i pełna infrastruktura,
- po remoncie - mieszkanie odświeżone ok. 4-5 lat temu, gotowe do zamieszkania,
- klimatyzacja.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji - w ścisłym centrum Gdańska Wrzeszcza. Świetna komunikacja miejska, bogate zaplecze handlowo- usługowo-medyczne i edukacyjne sprawiają, że jest to idealne miejsce zarówno do życia, jak i pod wynajem. W najbliższym otoczeniu dostępne są wszystkie udogodnienia życia miejskiego:

- 100 metrów do dworca Gdańsk Wrzeszcz (SKM, PKP, PKS)
- 200 metrów do Galerii Bałtyckiej
- 300 metrów do Galerii Metropolia
- 700 metrów do Galerii Manhattan
- 1,5 km do Politechniki Gdańskiej
- 15 minut spacerem do zielonego Parku Jaśkowej Doliny

OPIS BUDYNKU

Nieruchomość znajduje się w starannie utrzymanej kamienicy z ok. 1905 roku. Budynek jest częścią zamkniętego osiedla, co zapewnia mieszkańcom spokój i poczucie bezpieczeństwa. Klatka schodowa przeszła niedawno gruntowny remont - czysta i estetyczna przestrzeń wspólna podkreśla prestiż całej nieruchomości. Wejście na posesję oraz wejście do budynku zabezpieczone domofonem.

OPIS MIESZKANIA:

Dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 81,7 m². Do mieszkania przynależy przestronna piwnica.

POZIOM I:

- Kuchnia - z oknem.
- Pokój dzienny - dobrze doświetlony, który można powiększyć o dodatkową przestrzeń.
- Łazienka - wyposażona w wc, umywalkę, wannę, zabudowę meblową.
- Pokój, który może służyć jako dodatkowa sypialnia lub możliwość połączenia go z salonem.

POZIOM II:

- Sypialnia I - dobrze doświetlona.
- Sypialnia II - niezwykle przestronna.

INFORMACJE DODATKOWE:

- Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą. Dział III i IV wolne są od wpisów.
- Mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.
- Termin wydania - dość szybki termin wydania.
- Ogrzewanie miejskie.
- Klimatyzacja zamontowana na poziomie II.

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z klimatem, w prestiżowej lokalizacji, z możliwością komfortowego zamieszkania lub atrakcyjnego najmu.

Zapraszam na prezentację.

Galeria



