

Dom jednorodzinny z dużym potencjałem. Gdynia Witomino

Gdynia, ul. Chwarznieńska

Cena: 1 590 000,00 zł

Cena za m2: 6 913,04 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdynia	Ulica: ul. Chwarznieńska
Dzielnica: Witomino	Powierzchnia: 230.00 m2
Powierzchnia działki: 876.00 m2	Rok budowy: 1960
Balkon: 1	Taras: 1
Miejsca parkingowe naziemne: 3	Liczka pokoi: 5
Piwnica: Tak	Prąd: Tak
Woda: Tak	Gaz: Tak
Kanalizacja: Tak	Materiał: cegła
Materiał dachu: papa	Stan wykończenia: dobry

Opis oferty

Na sprzedaż dom z dużymi możliwościami. Idealny również do prowadzenia działalności gospodarczej z bezpośrednim wjazdem na posesję z ulicy Chwarznieńskiej. Budynek aktualnie podzielony na dwa mieszkania z niezależną klatką schodową. Dom podpiwniczony. Dogodny rozkład - łatwa aranżacja wnętrza.

Na działkę **wydane zostały warunki zabudowy** na rozbudowę i nadbudowę budynku mieszkalnego (rodzaj zabudowy mieszkalno-usługowa; wielkość zabudowy 27%; wysokość do 10 m; dach płaski; dopuszcza się wycofanie rozbudowanej części budynku poza istniejącą linię zabudowy).

Atuty nieruchomości:

- Wolnostojący dom - zapewnia prywatność i swobodę aranżacyjną
- Działka z ogrodem - przestrzeń idealna do wypoczynku, zabawy z dziećmi, grillowania czy odpoczynku w ogrodzie
- Świetna komunikacja - szybki dojazd do centrum Gdyni, blisko przystanki autobusowe i trolejbusowe
- W zasięgu ręki: sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, punkty usługowe
- Blisko lasu i terenów rekreacyjnych - idealne miejsce dla miłośników spacerów i aktywnego trybu życia

Szczegóły:

- Powierzchnia domu: ok. 230 m² całkowitej i ok. 130 m² użytkowej
- Powierzchnia działki: 876 m²
- Liczba pokoi: 5
- Rok budowy: 1960
- Stan: do odświeżenia

Nieruchomość:

Dom budowany metodą tradycyjną, cegła + styropian. Powierzchnia całkowita ok. 230 m², powierzchnia użytkowa ok. 130 m². Na dachu papa termozgrzewalna. Ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym. Parę lat temu wymienione zostały grzejniki, okna pcv, instalacja elektryczna i gazowa, balustrady, brama garażowa oraz piec gazowy.

Dom w całości podpiwniczony. **Piwnica** składa się z dwóch pomieszczeń (wysokość 1,8 m). Jedno z nich stanowi kotłownię.

Parter:

- Salon (ok. 21 m²) strona południowa i zachodnia, na podłodze parkiet, ściany malowane.
- Sypialnie (ok. 18 i 10 m²), w tym jedna przechodnia, strona południowa i wschodnia, na podłodze parkiet, ściany malowane.
- Kuchnia (ok. 9 m²) z zabudową kuchenną i sprzętem AGD (płyta ceramiczna, piekarnik, lodówka), na podłodze kafle.
- Łazienka (ok. 4 m²) z narożną wanną, umywalką, wc, (czysta i zadbane nie wymagająca inwestycji).
- Przedpokój (ok. 7 m²).

I Piętro:

- Dwa pokoje (ok.. 21 i 18 m²) z wyjściami na słoneczny taras.
- Kuchnia (ok. 6 m²), podłoga - kafle.
- Łazienka (ok. 5 m²) z wanną, umywalką, wc.
- Korytarz (ok. 9 m²).

Poddasze o maksymalnej wysokości 1,7m.

Do domu przynależy garaż dwustanowiskowy + warsztat.

Działka:

Powierzchnia 876 m². Działka równa, ogrodzona. Całość obsadzona roślinami.

Wydanie:

Szybkie wydanie.

Dla kogo?

- Dla rodzin szukających wygodnej przestrzeni w zielonej okolicy
- Dla osób prowadzących działalność - możliwa aranżacja biura, gabinetu itp.
- Dla inwestorów - potencjał pod wynajem lub podział na dwa niezależne mieszkania

Zainteresowany? Umów się na prezentację i poznaj potencjał tej nieruchomości!

To może być Twój nowy dom.

Galeria



