

Mieszkanie 3 pokoje na Jasieniu - gotowe do wprowa Gdańsk Jasień

Gdańsk, ul. Leszczynowa

Cena: 599 000,00 zł

Cena za m2: 11 123,49 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Leszczynowa

Dzielnica: Jasień

Piętro/Pięter : 1/3

Powierzchnia: 53.85 m2

Rok budowy: 2015

Balkon: 1

Miejsca parkingowe naziemne: 1

Liczka pokoi: 3

Liczba wind: 1

Komórka lokatorska: Tak

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Cześciowo

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY:

- mieszkanie nie wymaga dużych nakładów finansowych,
- kameralny blok z windą,
- spokojna, bezpieczna okolica z pełnym zapleczem handlowo-usługowym i komunikacyjnym,

MIESZKANIE:

Oferowane mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze, jest o powierzchni **53,85 m²**, słoneczne, nie wymagające nakładów finansowych z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń.

Powierzchnia nieruchomości obejmuje:

1. salon z wyposażonym aneksem kuchennym - 19 m²,
2. sypialnia - 11,5 m²,
3. sypialnia z wyjściem na balkon - 9,5 m²
4. łazienka z WC - 4 m²,
5. garderoba - 5,3 m²,
6. korytarz - 4,5 m²,

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe zewnętrzne oraz komórka lokatorska o powierzchni 2,07 m² dodatkowo płatne 40 000 zł.

BUDYNEK:

Budynek z 2015 roku wybudowany przez dewelopera Domesta, będący częścią spokojnego osiedla niskich bloków mieszkalnych o przyjemnej dla oka elewacji. W budynku znajduje się cichobieżna winda, dojeżdżająca do hali garażowej.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie usytuowane w jednym z komfortowych budynków osiedla przy ulicy Leszczynowej, w popularnej dzielnicy Jasień.

Jasień to jedna z najprężniej rozwijających się dzielnic w Gdańsku. Zyskał na popularności dzięki komfortowym osiedlom oferowanym przez deweloperów, nowoczesnej infrastrukturze oraz wygodnej komunikacji. Nowa trasa łącząca Jasień z centrum miasta (10 min.) i Moreną, niedaleko której znajduje się nieruchomość, zapewni szybki dojazd do wszystkich części Gdańska. Dla niezmotywowanych istotną informacją będzie bliskość linii tramwajowej i wielu autobusów, dzięki którym będą mogli sprawnie poruszać się po mieście. Dodatkowym plusem jest bliskość Obwodnicy Trójmiasta (8 min.).

W okolicy mieszkania mamy do dyspozycji szeroko rozwinięte zaplecze handlowo-usługowe, m.in. Morski Park Handlowy, osiedlowe sklepy, apteki, punkty medyczne i gastronomia. W sąsiedztwie znajduje się także szkoła podstawowa oraz przedszkola. Fanom aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu z pewnością spodoba się bliskość parków, ścieżek rowerowych, urokliwego zbiornika retencyjnego z siłownią oraz lasu.

Informacje dodatkowe:

- czynsz ok 550zł,
- remont mieszkania w lutym 2025r.
- sprzęty AGD na gwarancji do 2028r.

Jeśli zależy Ci na zakupie wyjątkowej, przepięknej nieruchomości, gotowej do wprowadzenia,

umów się na prezentację i poznaj jej wszystkie atuty na żywo.

Galeria



