

# Gdańsk, Chełm ul. Anny Jagiellonki Gdańsk Chełm

Gdańsk, ul. Anny Jagiellonki

Cena: 2 990,00 zł

Cena za m2: 56,63 zł



## Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Anny Jagiellonki

Dzielnica: Chełm

Piętro/Pięter : 3/3

Powierzchnia: 52.80 m2

Rok budowy: 2008

Balkon: 1

Miejsca parkingowe naziemne: 1

Liczka pokoi: 3

Liczba wind: 0

Stan wykończenia: dobry

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: własność

## Opis oferty

### Atuty:

- trzy niezależne pokoje,
- pełne zaplecze usługowo-handlowe,
- świetnie skomunikowana lokalizacja,
- bliskość do wyższych uczelni,
- naziemne miejsce parkingowe w cenie.

### Nieruchomość:

Mieszkanie o powierzchni 52,80m<sup>2</sup>, znajduje się na 3 piętrze trzypiętrowego budynku, w skład którego wchodzi:

- 3 niezależne pokoje,
- kuchnia oknem otwarta na salon,
- łazienka,
- hol.

Z dużego pokoju znajduje się wyjście na duży balkon.

### Budynek:

Budynek mieszkalny z 2008 roku 3-piętrowy, zabezpieczony domofonem. Przed budynkiem znajdują się miejsca postojowe.

### Lokalizacja:

Gdańsk Chełm/Ujeścisko, ul. Anny Jagiellonki, 15 min samochodem do centrum Gdańska, 10 min do obwodnicy trójmiasta, 5 min od Jaśkowej Doliny, 2 min pieszo do linii tramwajowych i autobusowych. W zasięgu ręki znajdują się centra handlowe, obiekty handlowo-usługowe, szkoła, przedszkole, plac zabaw, banki, bankomat, paczkomaty 24/7, bary i restauracje.

### Opłaty:

Czynsz około 680 zł,

energia wg zużycia,

kaucja 3000 zł,

umowa na min. 1 rok z możliwością przedłużenia, najem okazjonalny.

Zapraszam!

## Galeria



